



## LAROUSSE - 5P - PENTHOUSE - LE ROCAZUR

Location meublée

40 000 € / mois

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Penthouse d'exception avec vaste terrasse à Monaco
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Situé au dernier étage de son immeuble, ce luxueux appartement offre une expérience de vie rare et unique. Bénéficiant de trois chambres spacieuses, le point culminant de cette propriété est sa vaste terrasse privée, une caractéristique extraordinaire pour Monaco.
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>	
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>	
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>PE_ROCAZUR_ROOFTOP_LOCA</b>	

La terrasse, reliée de manière transparente au salon, à la cuisine et aux chambres, est conçue pour une vie extérieure exceptionnelle. Il dispose d'espaces distincts comprenant un espace repas, un salon, des chaises longues, une cuisine d'été et même un bureau. Une pergola légalisée unique améliore l'espace, créant l'ambiance d'une villa ou d'un penthouse avec un jardin privé.

Construction moderne et équipements haut de gamme



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Bâtiment neuf** : Construit en 2005 dans le cadre d'un projet personnel du Prince.
- **Plafonds plus hauts** : Élévation de la sensation d'espace par rapport aux propriétés voisines.
- Entrée séparée pour la femme de ménage, buanderie et armoire.
- **Garage pour deux voitures** : Large et facile d'accès.
- Service de conciergerie et ascenseurs confortables et larges.
- Climatisation de haute qualité pour un confort optimal.
- Patio privé idéal pour promener les chiens.

### Emplacement privilégié

- **À 5 minutes des plages et des épiceries** : À seulement 1 minute de l'ascenseur marin et à 5 minutes de la plage. Deux épiceries à proximité : « Casino » (1 minute) et « U » (5 minutes).
- **Ambassade de France** : Positionnée derrière la maison, ajoutant du prestige et une sécurité renforcée.
- Calme et isolé : Situé dans une rue sans issue unique, assurant la tranquillité et l'intimité de toutes les chambres.

Cette propriété d'exception allie parfaitement luxe, praticité et exclusivité, offrant une atmosphère de villa au cœur de Monaco.

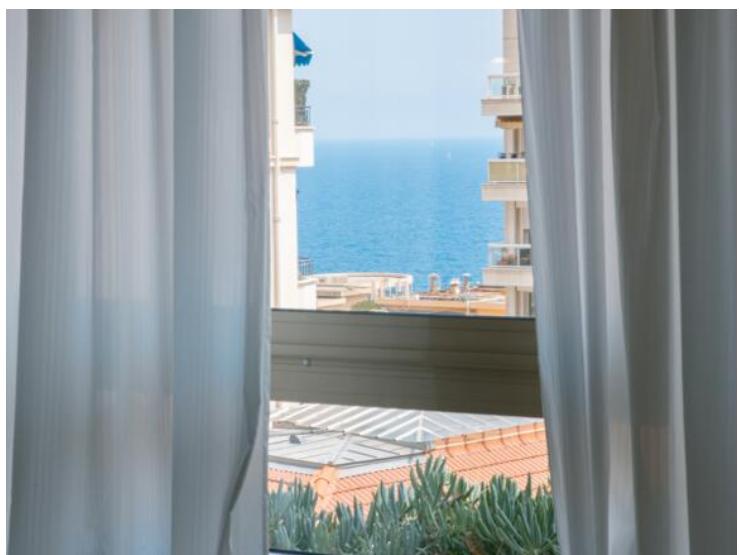
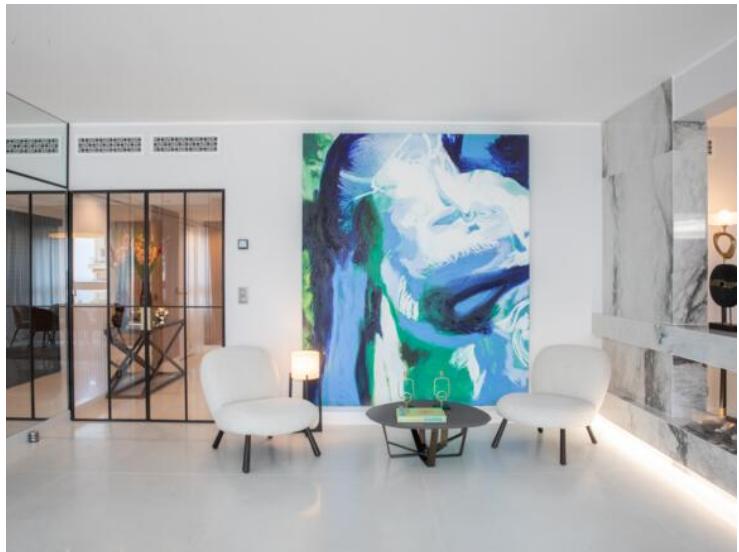
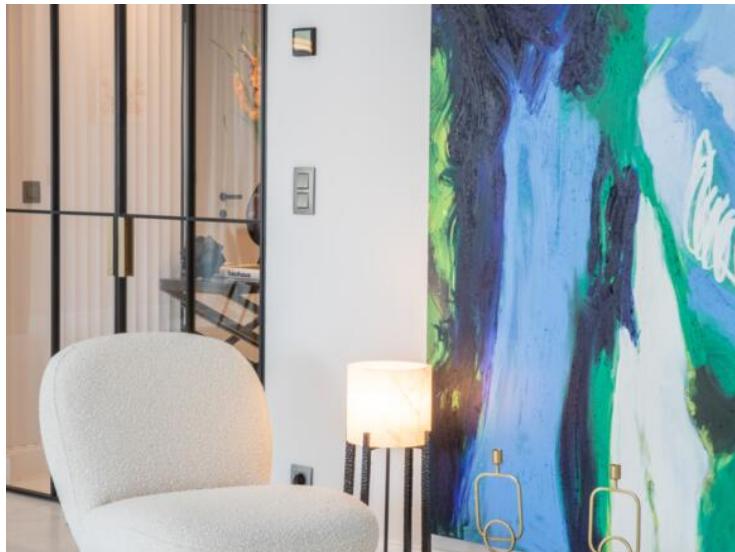


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA

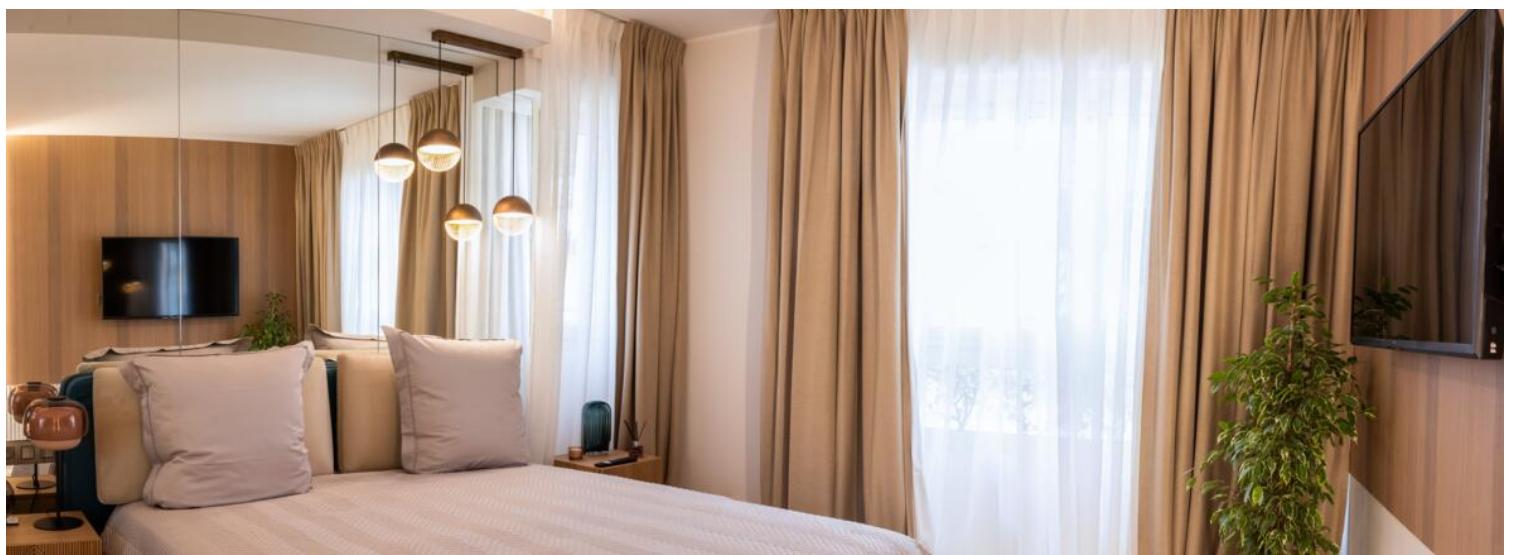
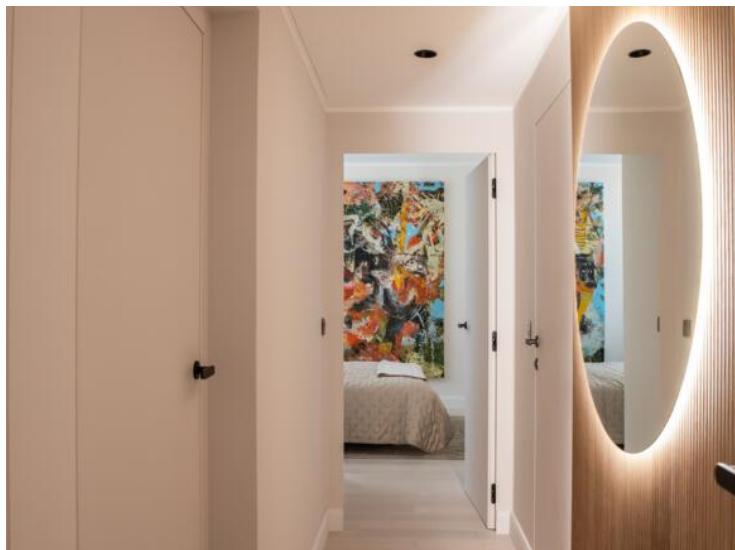


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA

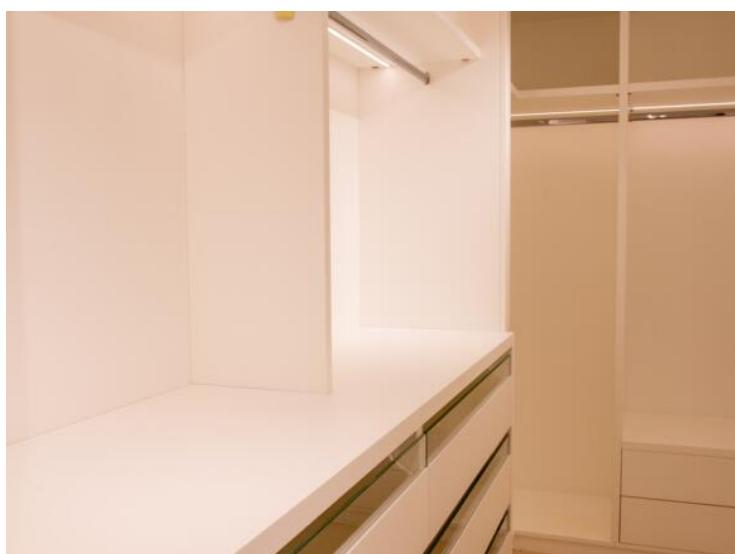


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA

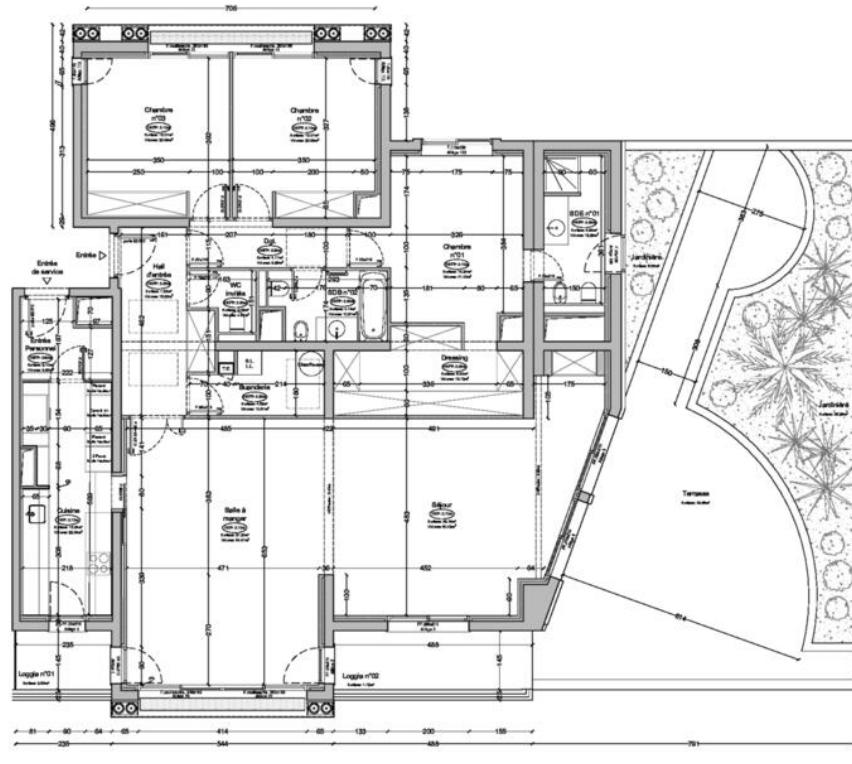


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
5/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA



Plan :	DPMIM RC7
EDL	-
Indice :	-
DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX	
Plan Etat des lieux	
Echelle:	1/5 ème
Date :	21/06/2012
Modifications :	-
L'ensemble du plan d'urbanisme préparé ne peut être utilisé comme document et plan d'exécution.	

PROJET :	LE ROCAZUR Sème d'Italie MC 98000 MONACO
----------	--

**PRIME**  
ESTATE  
Architecte D.A.G.C.  
MC 98000 MONACO  
Tél : (00377) 99 90 01 78



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
6/6

Ref. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.