



**SOGESTMAR**

**Sogestmar SARL**  
36, avenue l'Annonciade  
98000 Monaco  
Tél : +37799994050  
Fax : +37799994199  
info@sogestmar.mc  
www.sogestmar.mc



**Bay House - Appartement de prestige à louer, 6 pièces**  
**Location Exclusivité** **125 000 € / mois**  
**+ Charges : 10.000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Situé dans le quartier exclusif du Larvotto, Bay House offre à ses résidents un luxe inégalé à Monaco.
Immeuble <b>Bay House</b>	Quartier <b>Larvotto</b>	
Superficie habitable <b>709,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>49,90 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>759,20 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>	
Etage <b>6</b>	Charges <b>10 000 €</b>	
Etat <b>Neuf</b>	Date de libération <b>Février 2026</b>	
Ref. <b>BAY/T6DR65</b>		

Le T6D comporte quatre chambres en suite, un bureau ainsi qu'un espace dédié au service. Sa cuisine séparée s'ouvre sur un vaste séjour, avec ses baies vitrées et un balcon orienté plein sud offrant une vue sur la Méditerranée. La profondeur exceptionnelle du balcon crée un véritable espace de vie extérieur. Les ameublements et les matériaux sont de la meilleure qualité, intégralement réalisés et assemblés par des



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/5

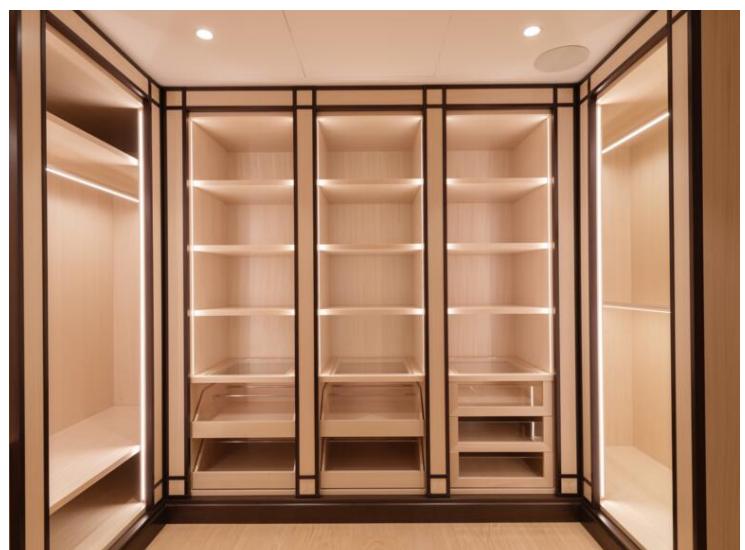
Ref. : BAY/T6DR65

artisans de grand talent. La gestion de la luminosité, de la climatisation et du vidéophone se fait par une domotique ultra-moderne.

Le logement a directement accès à sa dépendance privative, située à l'arrière de la résidence. Cet espace supplémentaire, aménagé en salle de sport avec sauna et hammam, offre un confort exclusif. De généreux espaces de rangement, une cave à vin et une buanderie viennent enrichir ses prestations.

Quatre places de stationnement privatives complètent ce bien d'exception.

Bay House propose une gamme de services et d'équipements uniques à Monaco. Avec sa conciergerie 7j/7, la résidence offre des prestations exclusives ; espace bien-être, salles de fitness, salles de réunion, services voituriers et navettes, le tout à portée de main des résidents via une application mobile dédiée. La résidence bénéficie d'un accès par trois niveaux - via le boulevard d'Italie, le boulevard du Larvotto et l'avenue Princesse-Grace.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page

**2/5**

Ref. : BAY/T6DR65

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



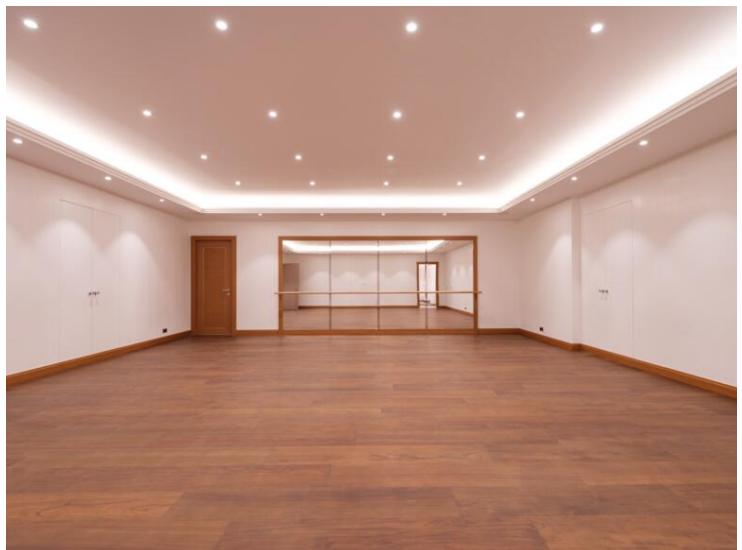
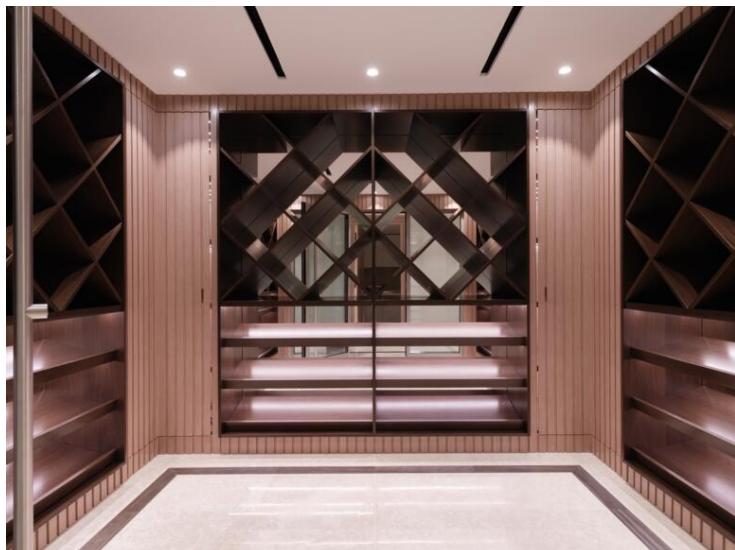
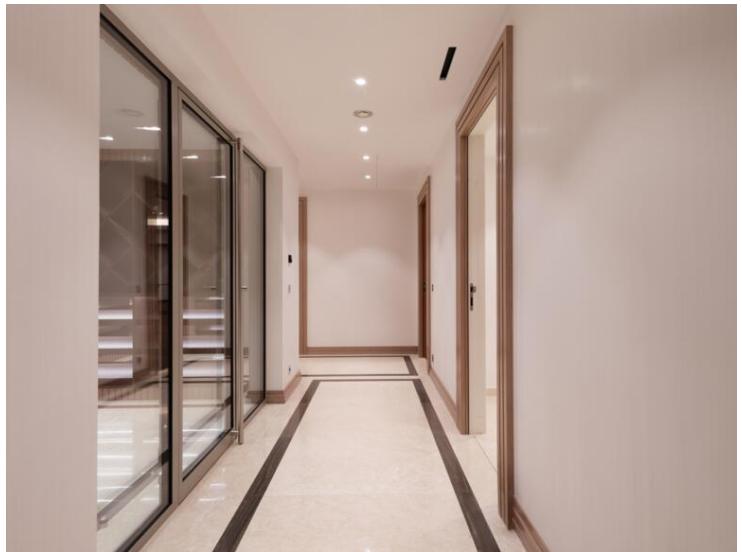
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**3/5**

Ref. : BAY/T6DR65



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : BAY/T6DR65

