



## Beausoleil – à la frontière de Monaco - appartement 3 pièces avec terrasse

Vente

570 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Tenao Inferieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>74 m²</b>
Superficie terrasse <b>14 m²</b>	Superficie totale <b>88 m²</b>
Chambre <b>1</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>SP-FR-86381802</b>

Situé à Beausoleil, à quelques pas de Monaco, cet appartement d'exception bénéficie d'un double accès, depuis Beausoleil et Monaco, un atout rare pour les actifs monégasques ou les investisseurs en quête d'un bien à fort potentiel.

D'une superficie de 74 m², il se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. La chambre principale dispose également d'un placard intégré et l'appartement comprend deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire, ainsi que des toilettes séparées. Une pièce supplémentaire de 11 m² peut être aménagée selon vos besoins en seconde chambre, bureau ou espace polyvalent.

La belle terrasse de 14 m² offre une vue dégagée sur la Tour Odéon.



La résidence propose des prestations haut de gamme : sécurité renforcée avec vidéosurveillance et accès par badge, conciergerie avec gardien, salle de sport et aire de jeux pour enfants sur le toit.

Une place de parking est également disponible à l'acquisition pour 70 000 euros.

Cet appartement se distingue par sa luminosité, son calme et son agencement optimisé, offrant à la fois un confort résidentiel et un potentiel locatif remarquable.







