



## RÉSIDENCE SAINT-MARTIN - Studio Usage Mixte avec Vue sur le Parc - Cap Martin

**Vente**
**265 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>33 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>Entre-sol</b>
Etat <b>Bon état</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>HP-VRSM43</b>	

Situé sur le Cap Martin, dans un quartier résidentiel à seulement dix minutes de Monaco, ce studio en rez-de-jardin bénéficie d'un cadre calme et verdoyant, à proximité immédiate des commerces et des plages.

Au sein d'une résidence de standing dotée d'un parc avec piscine, court de tennis et service de conciergerie, ce studio d'une surface habitable de 33 m<sup>2</sup> se présente en bon état général.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

La vue s'étend sur le parc du domaine avec un aperçu mer.

Usage mixte autorisé, idéal pour une profession libérale ou un pied-à-terre proche de la Principauté.







