



## CHÂTEAU SAINT GEORGES - Cap D'Ail - 4 Pièces - Vue Mer Panoramique

**Vente**
**1 580 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>124 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>250 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>374 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parkings <b>2</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>HP-VCSG6</b>

Situé dans un quartier calme et résidentiel de Cap-d'Ail, à deux pas de la mer et de Monaco, cet appartement en dernier étage offre un fort potentiel de rénovation dans un cadre verdoyant et privilégié.

Au sein d'une résidence de standing avec parc paysager, piscine et service de conciergerie, ce duplex en penthouse avec toit-terrasse bénéficie d'une vue mer panoramique. Résultant de la réunion de deux appartements de type 2 pièces, il offre la possibilité d'être redistribué en un vaste 4/5 pièces selon les besoins de son futur propriétaire. Deux caves et un garage fermé pour deux voitures complètent l'ensemble. La résidence se trouve à proximité immédiate des commerces, du centre de Cap-d'Ail et de la célèbre plage de La Mala.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/2**

Ref. : HP-VCSG6

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

