Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - MAISON - PROCHE PORT

Vente | Exclusivité | 8 450 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **8**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **269 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue dégagée centre, mer et montagne**	*Exposition* **Triple exposition**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1584**

Rare ! Magnifique villa incarnant parfaitement le style de la French Riviera avec terrain constructible en plein coeur du centre-ville de Saint Jean, à deux pas du port et des commerces.

Idéalement située à proximité immédiate du centre du village, du port et des commerces, cette charmante propriété des années 30 incarne l'élégance intemporelle de la Riviera. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, elle offre de beaux volumes intérieurs et un fort potentiel d'agrandissement.

La villa se déploie sur plusieurs niveaux et se compose comme suit :

Rez-de-jardin : vaste salon d'été ouvrant sur le jardin, chambre avec salle d'eau, WC indépendant, buanderie et cave.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rez-de-chaussée : hall d’entrée, WC invités, cuisine moderne entièrement équipée, grand salon / salle à manger avec cheminée.

Premier étage : trois chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains.

Deuxième étage : bureau lumineux offrant une agréable vue mer.

Un permis de construire a été accordé et purgé pour la réalisation d’une seconde villa, d’une piscine et d’un parking souterrain pouvant accueillir jusqu’à cinq véhicules, offrant ainsi de belles possibilités d’extension et de valorisation du bien.

Cette propriété rare allie charme, emplacement privilégié et potentiel de développement, au cœur de l’un des secteurs les plus recherchés de la Côte d’Azur.

Les honoraires sont inclus, à la charge de l’acquéreur.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







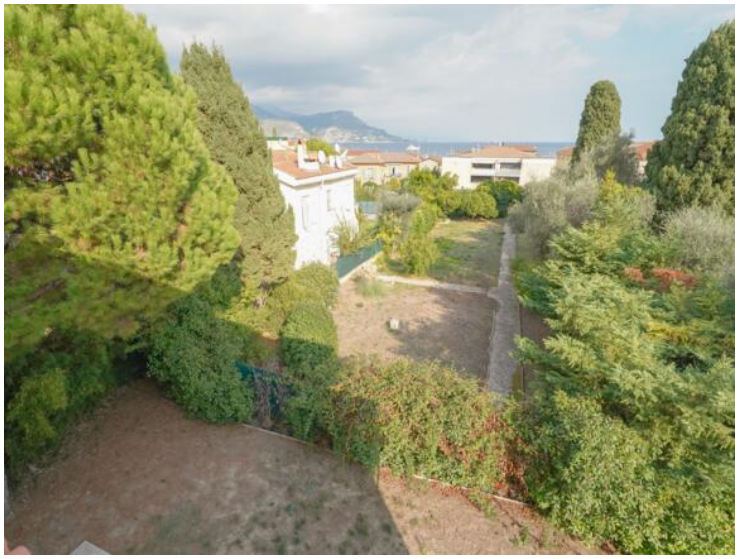


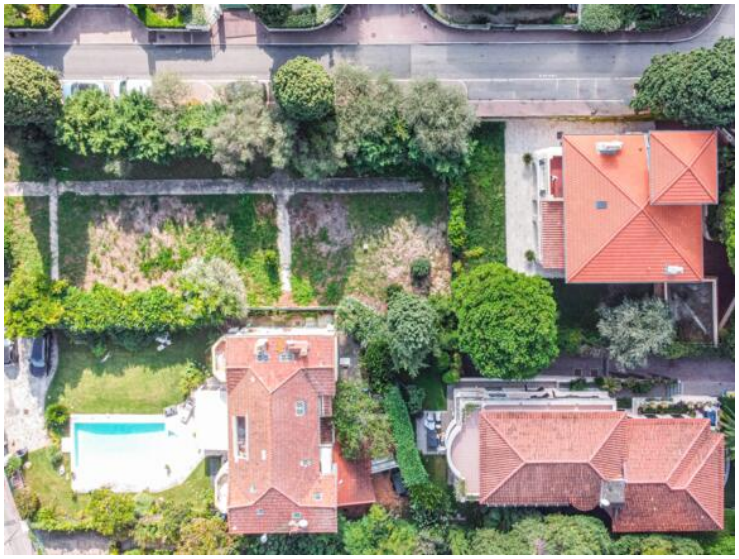




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



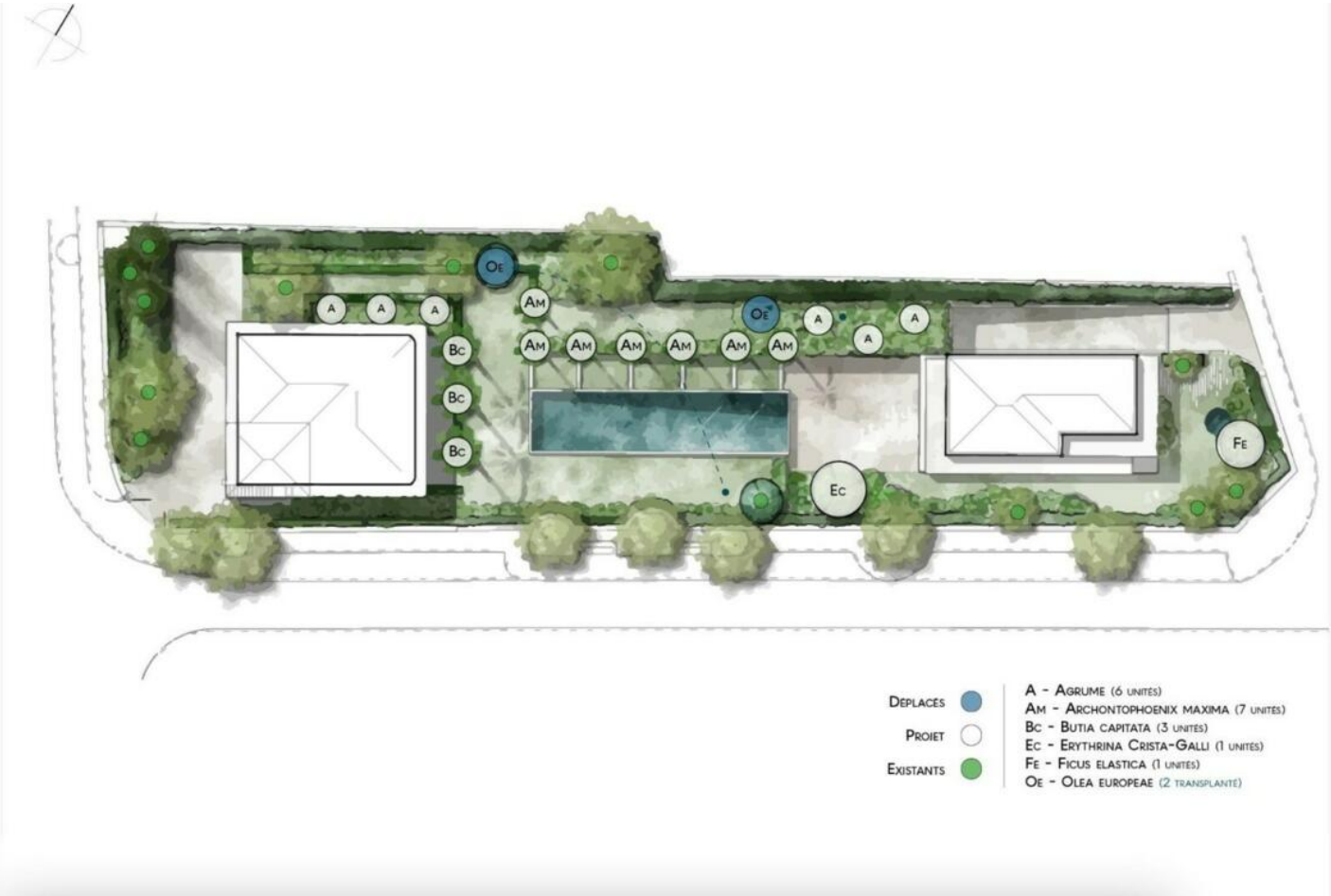




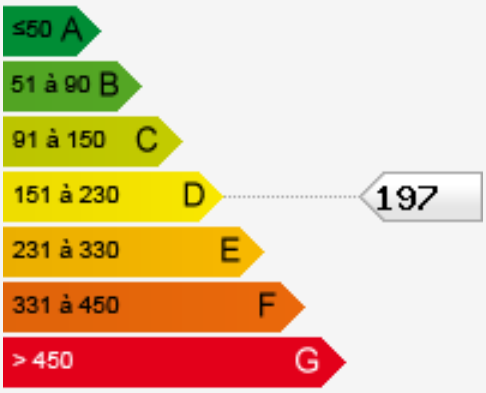


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

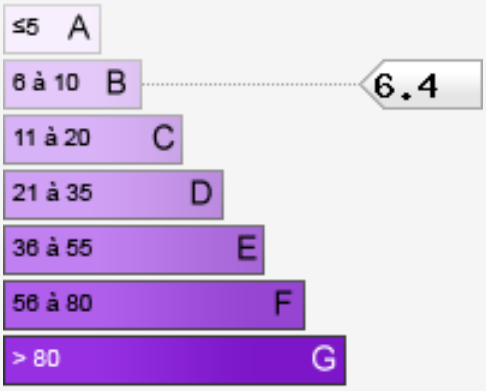
Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.