



## Charmante villa provençale avec vue mer panoramique

Vente

4 800 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>320 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Date de libération <b>Disponibilité immédiate</b>	Ref. <b>BSM250343</b>	

Située dans un environnement paisible et verdoyant à Èze Village, cette superbe villa provençale sur deux niveaux offre une surface généreuse de 320 m<sup>2</sup> habitables. Nichée sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et le village médiéval d'Èze, véritable carte postale de la Côte d'Azur.

Le bien se compose de quatre grandes chambres, d'un vaste séjour lumineux, et de plusieurs terrasses. À cela s'ajoute un appartement deux pièces indépendant, idéal pour un gardien, des invités ou du personnel. La propriété est dotée d'un espace spa complet avec sauna, hammam et Jacuzzi, des moments de détente dans un cadre intimiste.

À l'extérieur, le magnifique jardin luxuriant, soigneusement arboré, entoure une piscine aux belles dimensions. La propriété dispose également de plusieurs emplacements de stationnement privés.

Bien que la villa nécessite des travaux de rafraîchissement, elle offre un potentiel exceptionnel pour devenir une résidence principale ou secondaire de prestige.







