

## Roquebrune-Cap-Martin – Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer

**Vente****445 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>48 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>17 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>
Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges annuelles <b>2 300 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Ref. <b>SK2310</b>	

Dernier étage, vue mer, piscine, à 10 min de Monaco : 2 pièces avec terrasse de 17 m<sup>2</sup>, lumineux et sans vis-à-vis, avec parking et cave.

Situé dans un secteur résidentiel prisé, à seulement une dizaine de minutes de Monaco, cet appartement de 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> prend place au dernier étage d'une petite copropriété avec piscine. Il comprend une entrée, un séjour ouvrant sur une large terrasse de 17 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, offrant une magnifique vue dégagée sur la mer, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains.



Très lumineux et sans vis-à-vis, le logement dispose de la climatisation et présente un beau potentiel après quelques travaux de remise au goût du jour.

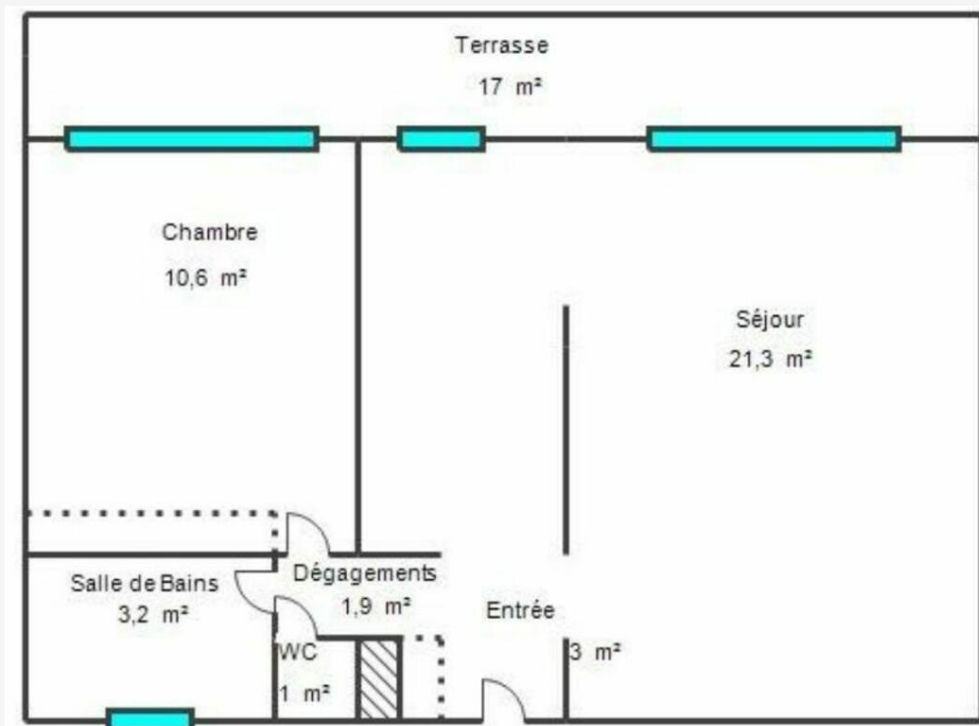
Une cave ainsi qu'un stationnement privatif extérieur viennent compléter l'ensemble.

Possibilité d'acquérir en complément l'appartement voisin, actuellement loué, permettant à terme de réunir les deux lots pour créer un grand espace de vie.









## Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



263  
kWh/m<sup>2</sup>.an

8  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

