



Commerce Monaco Ville - Exclusivité (SO

Vente professionnelle

Exclusivité

350 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Pays Monaco	Nb. pièces 2 pièces Superficie habitable 38 m²	Quartier Monaco-Ville Ref. LMP-VMC-MV27	Ville Monaco
--	---	--	------------------------

Sous offre - Droit au bail pour un joli local commercial refait à neuf situé dans une rue très commerçante du quartier typique de Monaco-Ville. Emplacement touristique stratégique sur le Rocher, ce local est idéalement localisé à quelques pas du Palais Princier. Possibilité d'exercer tout type de commerces y compris cuisine sans extraction (Préparation et snacking). Actuellement activité très large dont souvenirs.

Ce commerce bénéficie aussi d'une clientèle étudiante importante grâce au Lycée Albert 1er et l'école FANB ainsi que de nombreuses administrations (Palais de justice, Gouvernement, Conseil National).

Possibilité tout commerce.

Monaco-Ville est un des quartiers les plus touristiques de Monaco considéré comme le cœur historique de la Principauté où se situe notamment le Palais Princier, le Musée Océanographique ou encore la Cathédrale.



