



## Commerce Monaco Ville - Exclusivité (SO)

Vente professionnelle

Exclusivité

350 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
<b>Cessions de droit au  bail Pays Monaco</b>	<b>2 pièces</b>	<b>Monaco-Ville</b>	<b>Monaco</b>
	<i>Superficie habitable 38 m<sup>2</sup></i>	Ref. <b>LMP-VMC-MV27</b>	

Sous offre - Droit au bail pour un joli local commercial refait à neuf situé dans une rue très commerçante du quartier typique de Monaco-Ville. Emplacement touristique stratégique sur le Rocher, ce local est idéalement localisé à quelques pas du Palais Princier. Possibilité d'exercer tout type de commerces y compris cuisine sans extraction (Préparation et snacking). Actuellement activité très large dont souvenirs.

Ce commerce bénéficie aussi d'une clientèle étudiante importante grâce au Lycée Albert 1er et l'école FANB ainsi que de nombreuses administrations (Palais de justice, Gouvernement, Conseil National).

Possibilité tout commerce.

Monaco-Ville est un des quartiers les plus touristiques de Monaco considéré comme le cœur historique de la Principauté où se situe notamment le Palais Princier, le Musée Océanographique ou encore la Cathédrale.



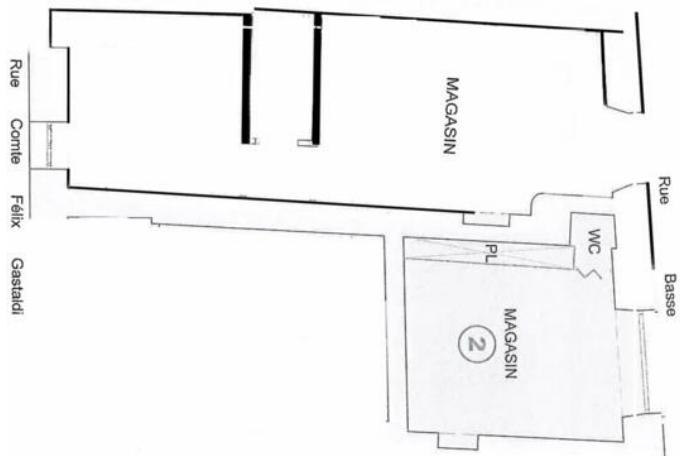
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : LMP-VMC-MV27

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : LMP-VMC-MV27

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.