



## LAROUSSE | MONTE CARLO SUN | 4 PIECES

Location

29 500 € / mois

+ Charges : 1.000 €

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  | Immeuble<br><b>Monte Carlo Sun</b>            | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>50 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>200 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>                       |
| Salles de bains<br><b>3</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            | Caves<br><b>2</b>                             | Charges<br><b>1 000 €</b>                  |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Vue<br><b>Vue mer</b>                          | Date de libération<br><b>Immédiatement</b>    | Ref.<br><b>LM0421-26</b>                   |

**Monte Carlo Sun** - Magnifique appartement de 4 pièces rénové dans un immeuble de standing avec conciergerie 24h/24, et piscine extérieure.

L'appartement est en étage élevé, d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 50m<sup>2</sup> qui offre une vue extraordinaire sur la mer. Il est très lumineux et se situe proche des plages, du Monte Carlo Beach, et du Monte Carlo Country Club.

Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec placards
- Double séjour en façade ouvrant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer
- Grande cuisine séparée aménagée en façade



- Chambre de maître en façade avec sa salle de bains
- Une chambre avec sa salle de bains
- Une chambre
- Une salle de douche.

Deux caves et un parking double sont loué avec l'appartement.

Disponible immédiatement





