



## Espace de bureaux avec double vitrine situé sur une rue très passante

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / mois

+ Charges : 150 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Villa Europe</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>122 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>150 €</b>	Etat <b>Rénové</b>
Date de libération <b>A convenir</b>	Ref. <b>MAZZALOCbur</b>

Local idéalement situé à deux pas du Carré d'Or

Spacieux et lumineux espace de bureau d'une surface de 122 m² situé à deux pas du Carré d'Or doté d'une double vitrine.

Il dispose de deux entrées indépendantes, l'espace de vente, toilettes hommes et femmes séparées ainsi qu'une salle informatique à l'arrière.

Le local a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité.

Possibilité de location pour un usage de bureau (bail bureau 5 ans résiliable à tout moment par le Preneur



avec 6 mois de préavis passée la première année de location).

Location également possible en bail précaire de 30 mois ou bail commercial avec droit au bail fixé à 1.200.000€, mais dont les conditions peuvent varier en fonction de l'activité souhaitée.

Toutes activités possibles à l'exclusion des commerces de bouche.





