



## Espace de bureaux avec double vitrine situé sur une rue très passante

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / mois  
 + Charges : 150 €

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Bureau</b>		Local idéalement situé à deux pas du Carré d'Or
Immeuble	Quartier	
<b>Villa Europe</b>	<b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable	Etage	
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>RDC</b>	
Charges	Etat	
<b>150 €</b>	<b>Rénové</b>	
Date de libération	Ref.	
<b>A convenir</b>	<b>MAZZALOCbur</b>	

Spacieux et lumineux espace de bureau d'une surface de 122 m<sup>2</sup> situé à deux pas du Carré d'Or doté d'une double vitrine.

Il dispose de deux entrées indépendantes, l'espace de vente, toilettes hommes et femmes séparées ainsi qu'une salle informatique à l'arrière.

Le local a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité.

Possibilité de location pour un usage de bureau ( bail bureau 5 ans résiliable à tout moment par le Preneur



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : MAZZALOCbur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



avec 6 mois de préavis passée la première année de location).

Location également possible en bail précaire de 30 mois ou bail commercial avec droit au bail fixé à 1.200.000€, mais dont les conditions peuvent varier en fonction de l'activité souhaitée.

Toutes activités possibles à l'exclusion des commerces de bouche.



