

### Local commercial avec double vitrine situé sur une rue très passante

Location professionnelle

Exclusivité

9 900 € / mois

+ Charges : 150 €

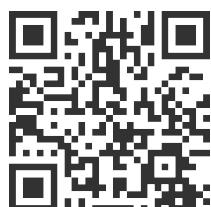
Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces	Local idéalement situé à deux pas du Carré d'Or
Immeuble <b>Villa Europe</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	
Superficie habitable <b>122 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Charges <b>150 €</b>	Etat <b>Rénové</b>	
Date de libération <b>A convenir</b>	Ref. <b>MAZZALOC</b>	

Spacieux local lumineux de 122 m<sup>2</sup> situé à deux pas du Carré d'Or doté d'une double vitrine.

Il dispose de deux entrées indépendantes, l'espace de vente, toilettes hommes et femmes séparées ainsi qu'une salle informatique à l'arrière.

Le local a été entièrement rénové avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité.

Possibilité de location en bail précaire de 30 mois ou bail commercial avec droit au bail fixé à 1.200.000€, mais dont les conditions peuvent varier en fonction de l'activité souhaitée.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : MAZZALOC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Location également possible pour un usage de bureau (bail bureau 5 ans résiliable à tout moment par le Preneur avec 6 mois de préavis passée la première année de location).

Toutes activités possibles à l'exclusion des commerces de bouche.

