



RESIDENCE ROCAZUR - BD D'ITALIE

Vente

14 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Rocazur	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 260 m²	Superficie totale 290 m²
Chambres 3	Salles de bains 3
Parkings 2	Etat Prestations luxueuses
Vue Vue ville	Ref. V-4P-084

Emplacement privilégié, à deux pas des plages du Larvotto, rare appartement bénéficiant d'intérieurs luxueux et d'une belle terrasse.

- Emplacement Idéal : À seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage du Larvotto, offrant à la fois confort et vie côtière.
- Rénovation de Luxe : Récemment rénové selon les plus hauts standards, alliant élégance moderne et matériaux de qualité supérieure.
- Ambiance de Penthouse : Conçu avec une atmosphère de penthouse, incluant un espace jardin privé pour une touche de tranquillité unique.



- **Espaces de Vie Spacieux** : Un salon lumineux et aéré s'ouvre harmonieusement sur un élégant espace de détente, idéal pour se relaxer ou recevoir des invités.
- **Cuisine Ouverte Moderne** : Cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils haut de gamme, parfaite pour les amateurs de cuisine et la simplicité au quotidien.
- **Trois Grandes Chambres** : Chaque chambre est spacieuse, confortable et aménagée avec des rangements généreux, offrant un havre de paix.
- **Deux Salles de Bains Contemporaines** : Les deux salles de bains présentent un design moderne et élégant avec des équipements de qualité.
- **Terrasse Conviviale** : La superbe terrasse propose un espace lounge cosy, idéal pour les repas en plein air ou pour se détendre en toute intimité.
- **Double Garage Sécurisé** : Un garage spacieux et sécurisé avec une large entrée, pouvant accueillir deux voitures, pour un confort et une tranquillité d'esprit assurés, ainsi qu'une cave.



