



## CARRE D'OR - GRAND STUDIO EN BON ETAT

Location

Exclusivité

4 250 € / mois

+ Charges : 350 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>50 m²</b>	Superficie terrasse <b>5 m²</b>
Superficie totale <b>55 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Charges <b>350 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/12/2025</b>
Ref. <b>L1378</b>	

Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas de la place du Casino. Ce grand studio à usage mixte peut faire office d'habitation ou de bureau.

Situé dans la résidence de standing "Le Mirabel" avec service de conciergerie. La résidence est à proximité immédiate de la place du Casino, du Métropole Shopping Center et bénéficie d'un accès rapide aux plages du Larvotto et de toutes commodités (commerces, restaurant, ...)

Ce grand studio à usage mixte se compose d'un hall d'entrée avec rangements intégrés, une grande pièce à vivre ouvrant sur un balcon exposé Ouest, une cuisine spacieuse et indépendante, une salle de bains avec



toilettes.







