



## CARRE D'OR - GRAND STUDIO EN BON ETAT

Location

Exclusivité

4 250 € / mois

+ Charges : 350 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, à quelques pas de la place du Casino. Ce grand studio à usage mixte peut faire office d'habitation ou de bureau.
Immeuble <b>Le Mirabel</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>55 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	
Charges <b>350 €</b>	Etat <b>Bon état</b>	
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/12/2025</b>	
Ref. <b>L1378</b>		

Situé dans la résidence de standing "Le Mirabel" avec service de conciergerie. La résidence est à proximité immédiate de la place du Casino, du Métropole Shopping Center et bénéficie d'un accès rapide aux plages du Larvotto et de toutes commodités (commerces, restaurant, ...)

Ce grand studio à usage mixte se compose d'un hall d'entrée avec rangements intégrés, une grande pièce à vivre ouvrant sur un balcon exposé Ouest, une cuisine spacieuse et indépendante, une salle de bains avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

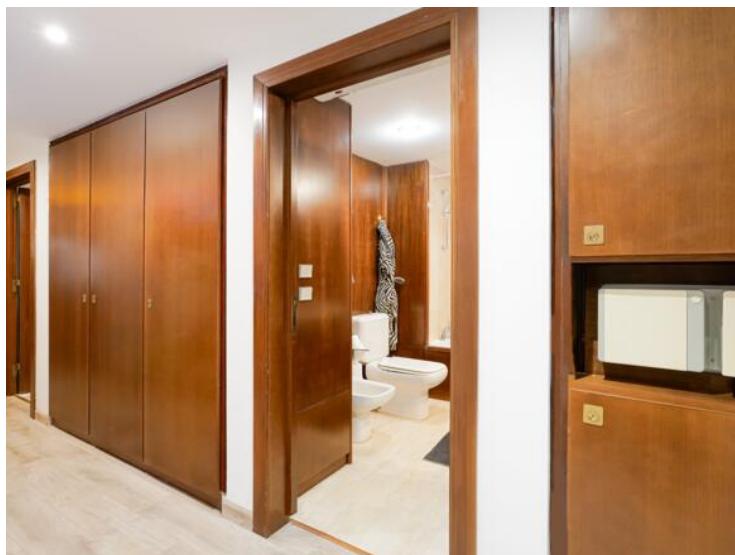
1/4

Ref. : L1378

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

toilettes.



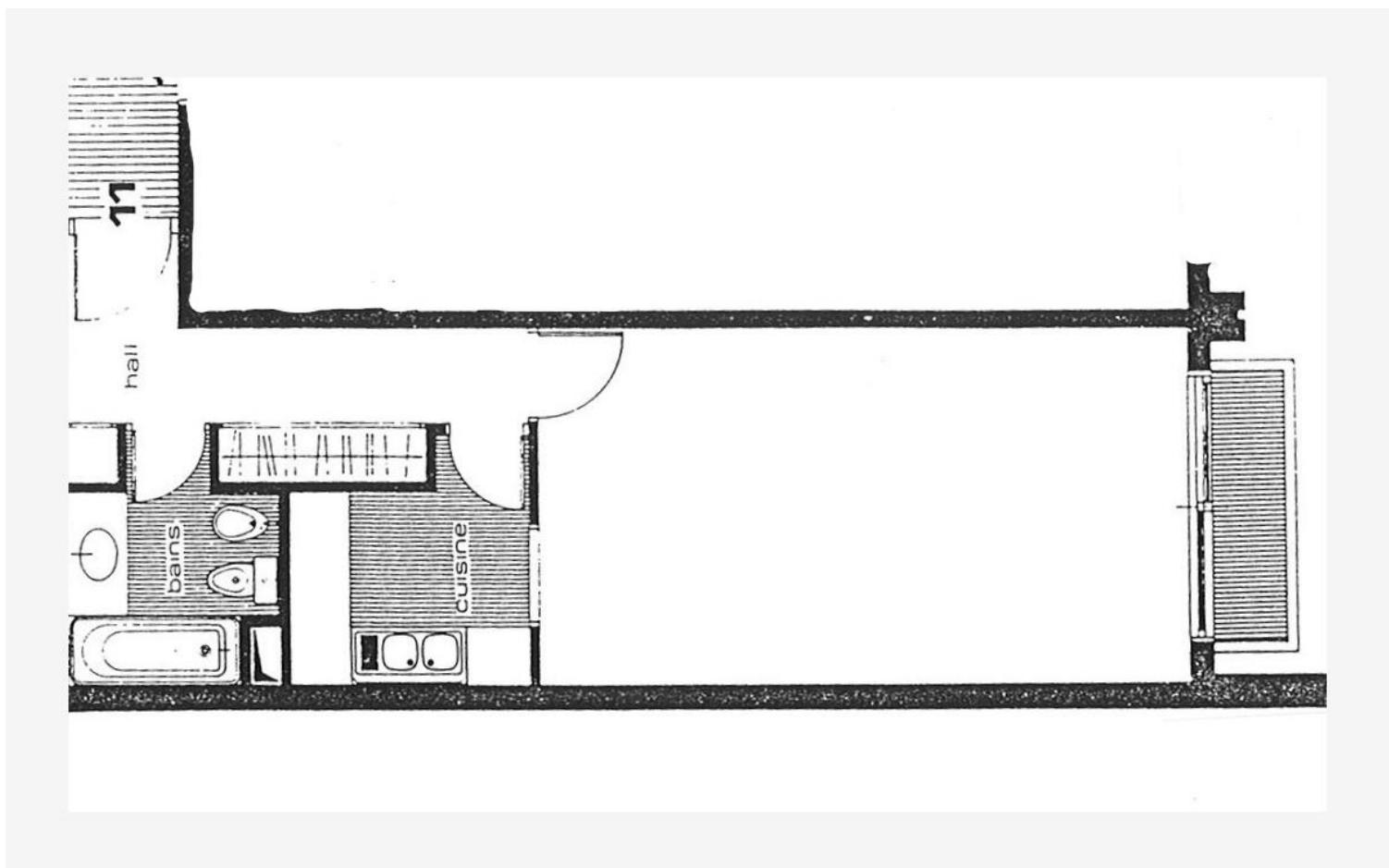


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/4

Ref. : L1378

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : L1378

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.