



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +377607934810  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## 4 pièces rénovées - Monte Carlo - Loi 887

Vente

5 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Lauriers</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>125 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Lois <b>Loi 887</b>	Ref. <b>AN-887</b>

Situé à deux pas du Carré d'Or, cet appartement de 4 pièces de 130 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, offre des espaces lumineux et spacieux avec des finitions de qualité, alliant confort moderne et élégance au cœur de Monaco.

Ce magnifique appartement de 130 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux nobles, offre un cadre de vie élégant dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco. Parquet en point de Hongrie, vaste séjour double avec bow-window et cuisine contemporaine entièrement équipée allient charme intemporel et confort moderne.

L'appartement comprend deux chambres paisibles — l'une avec balcon, l'autre avec salle d'eau attenante — ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes. Une troisième chambre peut aisément être aménagée grâce à une cloison coulissante existante.

Idéalement situé à seulement cinq minutes à pied de la Place du Casino, à proximité du port, de la gare et



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : AN-887

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

des commerces, ce bien rare dispose également d'une cave et d'une porte d'entrée italienne sécurisée.

Une adresse d'exception, à deux pas du Carré d'Or.







