



**L'un des plus beaux domaines de la Côte d'Azur**  
**Vente** **45 000 000 €**

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>630 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>4 800 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>8</b>	Salles de bains <b>7</b>
Parking <b>1</b>	Box <b>1</b>	Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>3508636A</b>

Situé dans l'un des plus beaux cadres du Cap Ferrat, avec une position dominante unique et une vue vraiment panoramique sur le Cap Ferrat et la mer. Cette propriété combine une vie ultra-contemporaine et moderne avec le confort d'une maison plus traditionnelle.

À chaque tournant, une nouvelle vue époustouflante sur la baie se dessine, toile de fond de cette étonnante et unique villa. Chacune des sept chambres d'hôtes conçues individuellement constitue une enclave séparée, avec salle de bains et terrasse privée. Avec sa piscine intérieure et sa salle de sport somptueusement équipée, cette retraite exclusive offre privilège, personnalité et performances de classe mondiale.

La propriété comprend 7 chambres à coucher, 7 salles de bains avec baignoire/douche attenante :  
- 1 chambre principale avec dressing, deux salles de bains, terrasse avec vue panoramique sur la mer.  
- 1 chambre d'amis VIP avec salle de bain attenante, dressing, terrasse avec vue sur la mer.  
- 5 autres chambres/salles de bains, toutes conçues individuellement, terrasse ensoleillée et vue sur la mer.

La propriété comprend également

- Un studio indépendant avec accès depuis la maison principale ou directement depuis l'extérieur.
- Ascenseur intérieur donnant accès à tous les étages.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/5

Ref. : 3508636A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Système audio/visuel intégré dans chaque chambre.
- Cuisine entièrement équipée conçue par Boffi.
- Salle à manger surélevée avec vue imprenable sur la mer.
- Salon spacieux avec vue sur la mer à 180 degrés.
- Cuisine professionnelle supplémentaire entièrement équipée avec ascenseur de service vers la cuisine Boffi.
- Spa avec hammam, sauna, douche, piscine d'exercice intérieure et salle de massage.
- Salle de sport équipée des derniers appareils Kinesis et Technogym.
- Cave à vin comprenant certains des meilleurs vins.
- Climatisation/chauffage à cycle inversé dans tout le bâtiment.
- Accès en funiculaire à tous les niveaux de la propriété.
- Terrasse de la piscine avec vue panoramique sur la mer et base mobile pour la piscine.
- Ascenseur extérieur donnant accès à l'entrée de la villa, à la terrasse de la piscine et au parking.
- Garage sécurisé pour deux voitures.
- Système de sécurité entièrement intégré.
- Générateur de secours.







[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 3508636A

