



## Villefranche-sur-Mer - Dernier étage d'exception avec vue mer pa

Vente

980 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>97,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14,45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>112,35 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Ref. <b>86381124</b>	

Villefranche-sur-Mer - Dernier étage d'exception avec vue mer panoramique À Villefranche-sur-Mer, au sein d'une petite copropriété intimiste de trois logements seulement, cet appartement de charme en dernier étage incarne à merveille l'art de vivre de la Côte d'Azur. Lumineux, élégant et traversant, il séduit par son atmosphère apaisante, ses prestations soignées et son caractère rare dans un environnement résidentiel recherché.

Dès l'entrée, un bel escalier en marbre conduit à un vaste séjour cathédrale où s'harmonisent salon, salle à manger et cuisine ouverte dans un espace baigné de lumière. Depuis le séjour comme depuis la chambre principale, la vue mer est saisissante, invitant à la contemplation.

La terrasse généreuse, véritable prolongement du séjour, offre un panorama exceptionnel sur la baie de Villefranche, la villa Ephrussi de Rothschild et les feux d'artifice estivaux.

L'appartement comprend trois chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de bureau ou de chambre d'appoint. L'ensemble est en excellent état, agrémenté de nombreux rangements



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 86381124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

intégrés et d'une ambiance douce et lumineuse.

La copropriété, paisible et conviviale, offre la jouissance des terrasses et jardins communs ainsi qu'un espace de stockage. Le stationnement est aisément accessible et le centre-ville se rejoindra facilement à pied.

Un bien rare, alliant élégance, confort et art de vivre méditerranéen, face à l'une des plus belles vues de la Côte d'Azur.

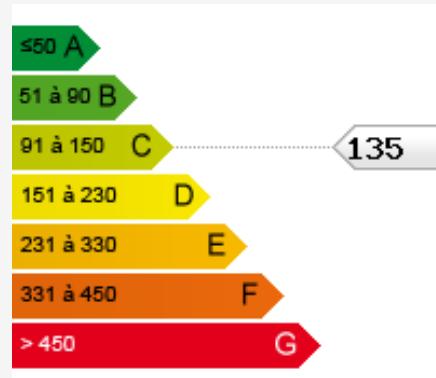
Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr





#### Diagnostique de Performances Énergétiques



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.