



## DUPLEX PENTHOUSE DE 7 PIECES AVEC TERRASSE SUR LE TOIT ET PISCINE PRIVEE

Vente

18 800 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>7</b>	Superbe Duplex vue panoramique sur la Principauté et la mer
Immeuble <b>Le Bettina</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>	
Superficie totale <b>426 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	
Salles de bains <b>4</b>	Cave <b>1</b>	
Box <b>3</b>	Etage <b>5&amp;6</b>	
Etat <b>Rénové</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	
Ref. <b>ROOF BETTINA</b>		

Idéalement situé sur les hauteurs de Monaco, dans le quartier résidentiel du "Jardin Exotique", découvrez cet appartement rare.

Ce penthouse d'exception, configuré en Duplex et offrant une terrasse sur le toit avec piscine privative et une panoramique sur la Principauté et au-delà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : ROOF BETTINA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Récemment rénové, et aménagé avec le plus grand soin, il offre un cadre serein avec des teintes douces et chaleureuses en utilisant des matériaux de qualité.

L'appartement est directement accessible par un ascenseur privatif et est composé au 5ème étage par un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et dotée d'un îlot central. Cette pièce ouvre sur une large terrasse aménagée avec une vue imprenable sur la principauté. Chambres en -

se par une entrée, 4 chambres, toutes équipées d'une salle d'eau et d'un dressing ainsi qu'un toilette invité.

Par un escalier contemporain, vous accédez au 6ème étage, composé d'une véranda abritant la salle à manger. Un salon d'été, une buanderie et une cave à vin somptueuse complètent cet étage.

A l'extérieur vous apprécierez aux beaux jours la cuisine d'été avec son espace repas et pour la relaxation une piscine avec son coin douche.

Pour votre confort, trois garages et une cave sont inclus.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : ROOF BETTINA



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**4/4**

Ref. : ROOF BETTINA

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.