



## SPACIEUX 2 PIECES AVEC BON RENDEMENT

Vente

Exclusivité

4 100 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Eden Star</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>80 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Sud ouest</b>
Date de libération <b>30/10/2026</b>	Ref. <b>VE-1209</b>

Au cœur de Fontvieille, entre mer et collines, découvrez un quartier résidentiel prisé alliant calme, verdure et modernité. Ce quartier séduit par son port pittoresque, ses restaurants en bord de mer, ses jardins paysagers et ses commodités de proximité.

Dans une résidence de standing, en étage élevé et au calme, découvrez ce vaste appartement de 2 pièces baigné de lumière et parfaitement ensoleillé.

Il se compose d'un grand hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine semi-ouverte donnant sur un généreux séjour, d'une chambre confortable, d'une salle de bains entièrement rénovée ainsi qu'une buanderie pratique. Une large loggia complète l'ensemble et offre un bel espace extérieur.

Possibilité d'acquérir une cave et un parking en supplément.

Appartement actuellement loué. Rendement locatif 2,3%.







