BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



SPACIEUX 2 PIECES - IDEAL INVESTISSEMENT

Vente | Exclusivité | 4 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Eden Star**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie totale **80 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etat* **Très bon état**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **Sud ouest**
Date de libération **30/10/2026**	*Ref.* **VE-1209**

Au cœur de Fontvieille, entre mer et collines, découvrez un quartier résidentiel prisé alliant calme, verdure et modernité. Ce quartier séduit par son port pittoresque, ses restaurants en bord de mer, ses jardins paysagers et ses commodités de proximité.

Dans une résidence de standing, en étage élevé et au calme, découvrez ce vaste appartement de 2 pièces baigné de lumière et parfaitement ensoleillé.

Il se compose d'un grand hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine semi-ouverte donnant sur un généreux séjour, d'une chambre confortable, d'une salle de bains entièrement rénovée ainsi qu'une buanderie pratique. Une large loggia complète l'ensemble et offre un bel espace extérieur.

Possibilité d'acquérir une cave et un parking en supplément.

Appartement actuellement loué. Rendement locatif 2,3%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.