



## BOULEVARD D'ITALIE - MURS COMMERCIAUX AVEC VITRINE

Vente professionnelle

1 290 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Palais Belvédère</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>25 m²</b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>V1662</b>	

Très belle opportunité à saisir. Murs commerciaux à la vente avec vitrine situés sur le boulevard d'Italie, axe très emprunté de la Principauté et proche de toutes commodités.

Murs commerciaux avec vitrines situés en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois du quartier résidentiel de La Rousse - Saint-Roman. Idéalement positionné, le boulevard d'Italie bénéficie d'une forte fréquentation piétonne et automobile tout au long de l'année. Le local se trouve à proximité de toutes les commodités et de la place des Moulins.

Ce local a été partiellement rénové et mis aux normes. Il se compose d'une entrée depuis la rue, un espace de vente-accueil et un WC mixte avec lavabo. Trois vitrines d'environ 5 mètres linéaires offrent une très belle surface de présentation depuis le boulevard.







