

## Superbe 3 pièces idéalement situé en plein cœur de la Condamine.

Vente

Exclusivité

2 780 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>75 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>
Etat <b>À rafraîchir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>3 pièces - La Condamine</b>

Situé au cœur du quartier prisé de la Condamine, cet élégant appartement traversant de 3 pièces se niche dans un immeuble bourgeois et bénéficie d'un environnement calme, donnant sur une agréable rue piétonne.

Il offre de belles proportions, une hauteur sous plafond généreuse et un potentiel certain après rénovation.

Actuellement aménagé en bureau, il conviendra aussi bien à un usage résidentiel que professionnel (usage mixte).

Libre de toute loi.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir et dégagement, de deux chambres, de deux toilettes, ainsi que d'un vaste séjour équipé de rangements, d'un espace dressing et d'une penderie.

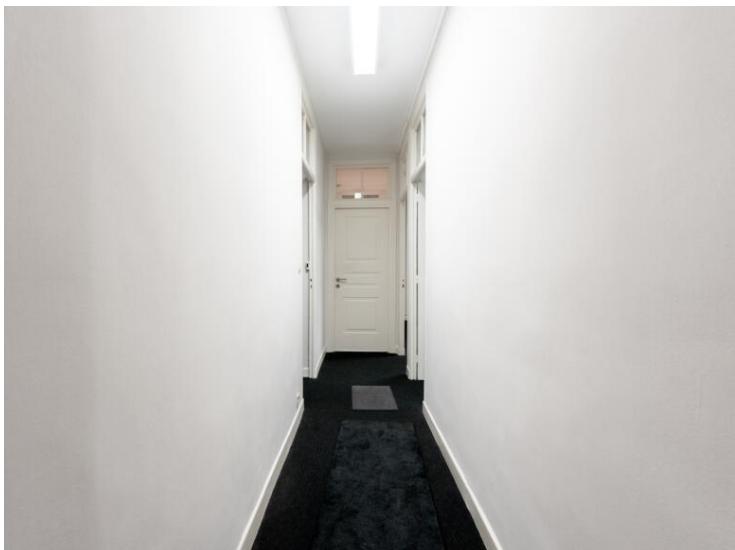


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/5**

Ref. : 3 pièces - La Condamine





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : 3 pièces - La Condamine





MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : 3 pièces - La Condamine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.