



Roquebrune cap Martin - Magnifique maison d'époque - vue mer Panoramique

Vente

2 100 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 267 m²
Chambres 4	Salles de bains 4
Box 2	Etat Travaux à prévoir
Meublé Oui	Vue vue mer panoramique
Exposition SUD	Ref. SP-FD-86401949

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un cadre calme et verdoyant, cette propriété bénéficie d'un jardin privatif ainsi que d'un accès direct au sentier de la plage du Golfe Bleu. Découvrez cette maison individuelle offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

D'une surface habitable de 267 m² sur trois niveaux, la propriété se compose de trois appartements reliés par un escalier intérieur.

Au niveau principal : une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bains et un atelier. Chaque chambre s'ouvre sur un balcon avec une vue imprenable sur la mer et le littoral.



Niveau inférieur : un grand salon, deux chambres avec salles de bains privatives et une cuisine séparée. Toutes les chambres s'ouvrent sur une grande terrasse.

Rez-de-jardin : un appartement indépendant ouvrant sur un splendide jardin paysagé, composé d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec salle d'eau et d'un bureau.

La propriété dispose également d'une grande pièce indépendante actuellement utilisée comme bureau, de deux garages et d'une petite cave.

Entièrement à rénover, ce bien se prête parfaitement à un projet de rénovation haut de gamme, vous permettant de créer une résidence principale ou secondaire unique, à votre image.

Une propriété rare à fort potentiel, idéalement située entre Monaco et Roquebrune-Cap-Martin.





