



3P - 78 m² - JARDIN - LOGGIA - CAVE - PARKING

Programme neuf

727 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 78 m²	Superficie terrasse 15 m²	Superficie jardin 49 m²
Chambres 2	Salles de bains 2	Parkings 2	Cave 1
Etage 0/2	Etat Neuf	Meublé Oui	Vue MER VERS LE CAP MARTIN
Exposition Sud Est	Ref. PC - VF - 29		

Golfe Bleu 3 PIECES au sein d'une résidence **en cours de construction (avec frais de notaires réduits)**, proche de Monaco (1kms). Dans un immeuble de qualité, voici l'appartement de **78 m²** avec belle vue mer, climatisation, porte blindée, double vitrage et volets roulants électriques. Voici sa description, soit : Spacieux séjour 24 m² avec cuisine ouverte, une chambre parentale et une autre chambre avec leurs salles bains complètes, dressings, toilette invité, **avec un jardin de 49 m², terrasses/patios de 15 m², une cave**. Il est bien exposé et très ensoleillé, à quelques pas des plages du Golfe Bleu et des buses ainsi que de la gare de Roquebrune (CABBE), des bus (en face de la résidence) et des commerces à Saint-Roman. Livrable Début 2026. Frais Notaires réduits. **AVEC DOUBLE PARKING (2/3 voitures)**.

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro



de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



