



## Roquebrune-Cap-Martin secteur hameau Villa d'Exception

Vente 4 800 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>270 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 418 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Ref. <b>86390275</b>			

Roquebrune Cap Martin, nichée dans l'un des secteurs les plus prisés, à seulement 5 minutes de Monaco, cette superbe villa entièrement rénovée séduit par ses prestations haut de gamme, ses volumes généreux et sa vue mer panoramique.

Développée sur trois niveaux et 270 m<sup>2</sup> habitables elle s'élève au cœur d'un terrain paysager de 1 418 m<sup>2</sup> orienté plein sud, véritable écrin de verdure avec piscine. Composition : • Étage principal : spacieux séjour lumineux avec cheminée, grande terrasse ensoleillée, deux chambres en suite avec salles de douche, bureau/dressing, WC invités. • Rez-de-jardin : salle à manger conviviale avec cuisine entièrement équipée ouverte, master suite avec salle de bain/douche, chambre avec salle douche, buanderie/cellier,. Accès indépendant. • Niveau inférieur : appartement indépendant comprenant séjour, cuisine et salle de douche avec WC, idéal pour recevoir des invités ou du personnel. Atouts extérieurs :

- Terrasses et balcons totalisant plus de 100 m<sup>2</sup>, offrant un panorama exceptionnel sur la mer et collines • Jardin méditerranéen luxuriant avec oliviers centenaires. • Piscine chauffée baignée de soleil. • 3 à 4 stationnements sur la propriété.

Potentiel supplémentaire : possibilité de construire une autre villa sous réserve des règles d'urbanisme en


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : 86390275

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vigueur, et belle opportunité d'optimisation.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/3

Ref. : 86390275



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : 86390275