

## Grand 4 pièces au Continental Exclusivité

Vente

8 980 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Le Continental</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>170 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>21 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>191 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>À rafraîchir</b>
Ref. <b>A03.1_2025</b>	

Cet appartement que nous présentons en exclusivité est situé au 3ème étage Bloc A du Continental, sur la place des Moulins. D'une surface de 191 m<sup>2</sup>, ce 4 pièces est composé comme suit : une entrée, un séjour et deux chambres donnant sur une belle terrasse, une troisième chambre, deux salles de bain, un WC invités, un dressing, une cuisine.

L'appartement est traversant, lumineux, bénéficiant d'une belle vue dégagée sur la ville, le square du Trocadéro et d'une échappée mer. Une cave complète ce bien.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et bénéficie d'une localisation privilégiée, à seulement quelques pas de la place du Casino, du boulevard des Moulins avec ses nombreux commerces et un accès direct aux plages du Larvotto par un ascenseur public.



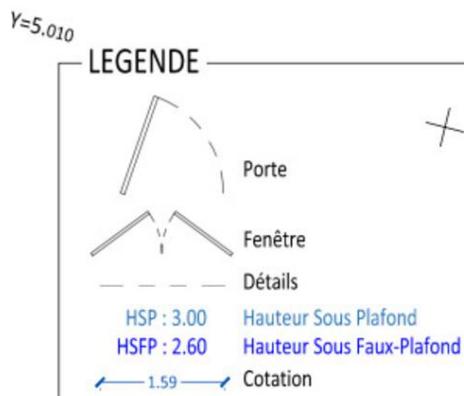
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/2

Ref. : A03.1\_2025



L'information "HSP" est issue d'un constat visuel : La sous-face du plafond, qu'il soit constitué de béton, de voutains ou de poutres bois masquées par un habillage canisse/plâtre, etc...

canisse/platre, etc...  
La distinguant ainsi de la "HSFP" qui est la Hauteur Sous Faux Plafond lorsqu'il est identifiable à l'aide d'une trappe, un accessoire, un sondage ou par démontage.

