



## Sous Offre : Exclusivité - Château Amiral

Location meublée

**Exclusivité**

**19 000 € / mois**

+ Charges : 700 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>118 m²</b>	Superficie terrasse <b>22 m²</b>
Superficie totale <b>140 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>10</b>	Charges <b>700 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>01022026</b>	Ref. <b>LMC-2132.</b>

Ce 3 pièces est situé dans une résidence de standing dénommée "Château Amiral". Cet appartement vient tout juste d'être entièrement rénové et est vendu meublé.

L'immeuble se situe à proximité de la plage du Larvotto et proche de toutes les commodités.

L'entrée de l'appartement vous accueille dans une ambiance calfeutrée, jouant avec la couleur du marbre vert émeraude et le contraste des murs blancs.

Vous pénétrez dans cet élégant salon, décoré avec un parquet massif et des panneaux muraux en bois, qui apportent un véritable effet de cocooning, ajouté à cela un mobilier chaleureux dans des tons de gris clair et écru.

La salle à manger, séparée du salon, vous promet de beaux moments de



partage conviviaux autour de cette table travaillée dans les tons beige et son pied de table en laiton doré, ses confortables fauteuils. L'élégance de cette pièce revient à la sélection du marbre dans des tons vert émeraude contrasté avec un parquet. Les moulures et corniches décorent merveilleusement bien cette pièce ouverte sur la terrasse où l'on profite de cette très belle vue mer.

La cuisine indépendante, entièrement équipée avec un électroménager Bosch, se montre fonctionnelle et agréable. La décoration est portée sur un contraste d'éléments de cuisine dans les tons de craie et du bois noyer.

Le mobilier des chambres a été soigneusement sélectionné pour apporter un caractère accueillant à cette espace nuit. Un parquet en bois réhausse les pièces et se marie parfaitement aux appliques murales dorées.

Pour une parfaite harmonie, les deux salles de bain de l'appartement partagent la même décoration avec un camaieu de beige et marron jouant avec les matériaux. Un marbre beige habille l'ensemble de la pièce. Pour le fond mural de la douche ou le tablier de la baignoire, un onyx marron a été travaillé.

cet appartement, à usage mixte, est composé d'une entrée donnant sur un salon et salle à manger qui se prolongent sur cette profonde terrasse et offre cette vue spectaculaire, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux spacieuses chambres à coucher avec rangements, une salle de bain et une salle de douche avec toilettes.

De cet appartement, il est plaisant de jouir de cette époustouflante vue sur la mer et le Cap Martin.

Un parking dans l'immeuble complète ce bien.

L'appartement est disponible à partir du 01er février 2026.











