



MONTE CARLO SUN - 2 PIÈCES AVEC PARKING + CAVE

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 38 m²	Superficie terrasse 7 m²	Superficie totale 45 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Etat Bon état
Loué Oui	Ref. VMC-422		

Situé au sein de la prestigieuse résidence **Monte Carlo Sun**, ce 2 pièces bénéficie d'un cadre de vie privilégié, alliant confort, sécurité et prestations haut de gamme. La résidence offre un service de conciergerie, une magnifique piscine extérieure avec son pool house, ainsi qu'un parc arboré qui entoure la propriété, apportant calme et sérénité aux résidents.

D'une surface totale de **45 m²**, dont **38 m² habitables**, l'appartement est idéalement agencé. Il comprend une **chambre avec rangements intégrés**, un **séjour avec cuisine ouverte**, une **salle de bain fonctionnelle**, et une **agréable terrasse** prolongeant la pièce de vie et offrant une **vue dégagée**.

En complément, ce bien dispose d'un **parking privatif** au sein de l'immeuble ainsi que d'une **cave**, offrant un espace de stockage supplémentaire et un confort de vie au quotidien.




MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : VMC-422

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

