



## Programme neuf | Appartement 3 pièces

Vente

7 677 450 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Villa Ariane</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| Superficie habitable<br><b>129 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>41 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>170 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Etage<br><b>2</b>                              |
| Date de libération<br><b>Disponible</b>          | Ref.<br><b>MP-2968</b>                         |

Situé dans le quartier prisé de Saint-Roman, à proximité de toutes les commodités et à quelques pas des plages du Larvotto, découvrez un appartement de 3 pièces au sein du nouveau programme résidentiel, la Villa Ariane.

Bien plus qu'une simple adresse, la Villa Ariane incarne un véritable art de vivre, où luxe, confort et modernité s'unissent harmonieusement. Située au 16 boulevard d'Italie, cette résidence d'exception est le fruit d'une transformation architecturale audacieuse, alliant avec finesse le charme du patrimoine historique et les innovations contemporaines les plus abouties.

Conçus pour offrir un cadre de vie unique, les appartements de la Villa Ariane se distinguent par leurs volumes généreux, leur excellente performance acoustique et thermique, ainsi que leurs vues imprenables sur la Principauté de Monaco. Engagée dans une démarche écoresponsable, la résidence met à l'honneur des matériaux durables et une conception bioclimatique, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

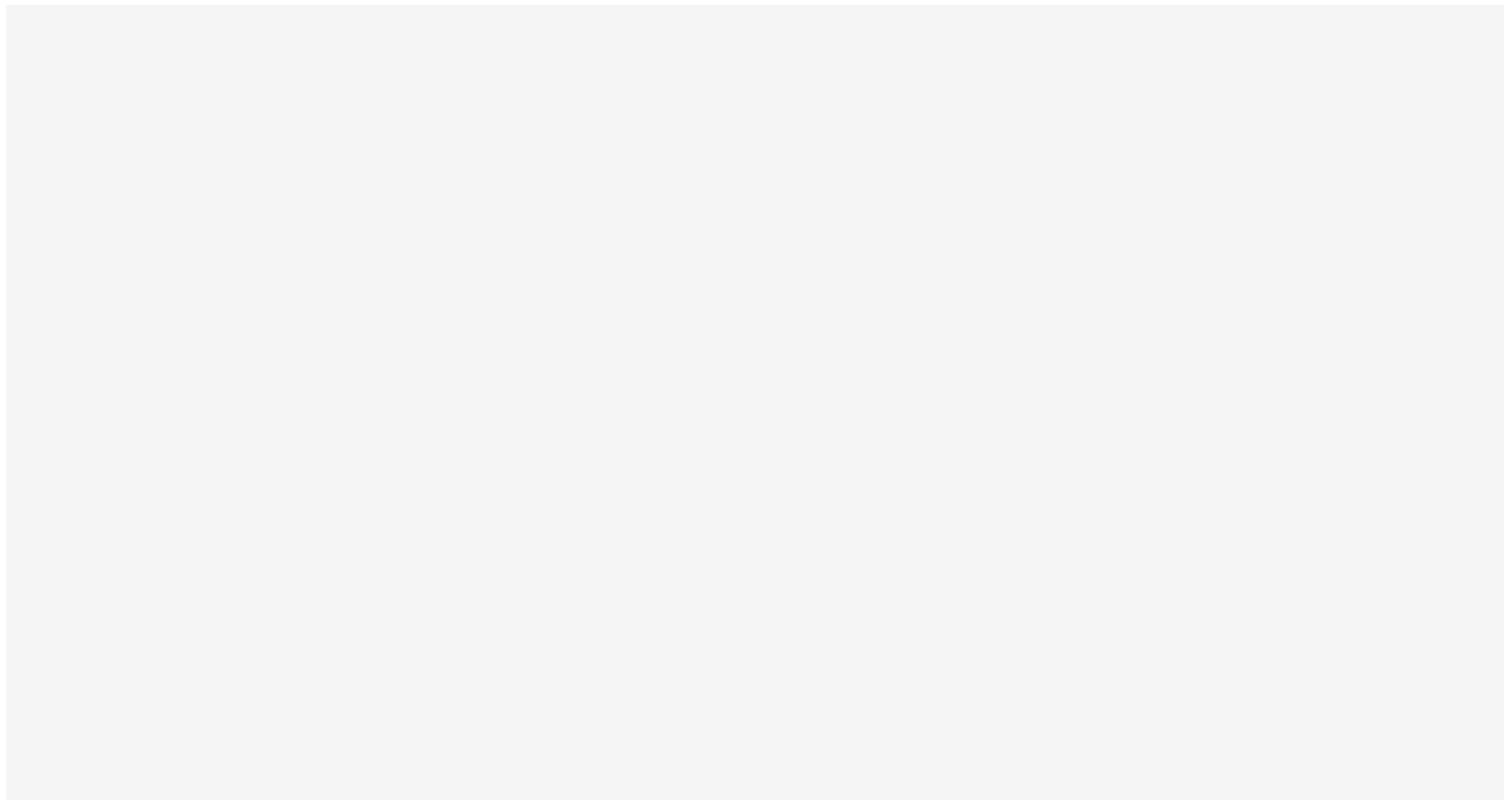
Ref. : MP-2968

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Au sein de ce programme neuf, nous vous proposons un appartement de 3 pièces comprenant : une entrée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, deux chambres avec salles de bains attenantes, ainsi qu'un WC invités.

Livraison prévue : 1er trimestre 2026

Frais de notaire réduits à 2,5 %



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : MP-2968

