



LE SIMONA - Exclusivité DUPLEX - 5P

Location
40 300 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces	Immeuble Le Simona	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 236 m²	Superficie totale 268 m²	Chambres 4	Salles de bains 4
Charges 3 300 €	Etat Rénové	Date de libération 15/01/2026	Ref. 85720884

Surplombant la Principauté de Monaco et les oliviers centenaires du parc Princesse Antoinette, la Résidence 'Le Simona' bénéficie d'un espace bien-être avec piscine intérieure, salle de gym, massage, sauna, hammam, espace de réception.

Cet appartement en Duplex, situé aux 9ème et 10ème étages, dispose d'un palier privatif, de vues exceptionnelles et est composé de:

Au 9ème étage: Une entrée, un séjour / salle-à-manger avec double hauteur sous plafond, une cuisine entièrement équipée, une chambre de maître avec un dressing aménagé, une salle de bains, des sanitaires pour les invités. Une terrasse (vue mer) avec piscine privative.

Au 10ème étage: Trois chambres avec chacune son dressing aménagé et sa salle de bains. Un balcon.

1 cave à l'entresol 5. 2 emplacements de parking au 2ème sous-sol.

Date de disponibilité: 15/01/2026 (à confirmer)


MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : 85720884

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE SIMONA
Monte-Carlo - 98000 Monaco



APPARTEMENT N°13 - NIVEAUX 7 & 8
APPARTEMENT N°15 - NIVEAUX 9 & 10
APPARTEMENT N°17 - NIVEAUX 11 & 12
APPARTEMENT N°19 - NIVEAUX 13 & 14
APPARTEMENT N°21 - NIVEAUX 15 & 16
DUPLEX
Surface: 127 x 104 x 201 m²
Terrasse: 23 m²
Piscine: 30 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/2

Ref. : 85720884

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.