



## SOMPTUEUX ET UNIQUE PENTHOUSE

Vente

16 800 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>154 m²</b>
Superficie terrasse <b>141 m²</b>	Superficie totale <b>295 m²</b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>5</b>	Charges annuelles <b>12 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>26/07/2025</b>
Ref. <b>VMC 1544</b>	

Ce triplex en penthouse, situé dans le quartier recherché de la Condamine, au sein de la résidence "Harbour Crest", offre des volumes remarquablement spacieux, parfaitement adaptés à une famille. Ce bien d'exception se distingue par un double séjour, salon et salle à manger, s'ouvrant sur une vaste terrasse lumineuse, offrant une vue panoramique sur la mer et le port Hercules.

La cuisine, entièrement aménagée avec de belles finitions est également idéale pour répondre aux besoins d'une famille. L'appartement dispose de quatre chambres aux dimensions spacieuses, chacune accompagnée de sa salle de bains privative, offrant ainsi un confort absolu.

Un élégant escalier mène directement au dernier étage, où un toit terrasse exceptionnel se révèle, une rareté avec une vue panoramique époustouflante sur la mer et le port.



Ce penthouse constitue une opportunité rare pour quiconque recherche un cadre de vie unique alliant luxe, espace, et une vue imprenable sur l'un des plus beaux panoramas de la Côte d'Azur. Sa conception, alliant élégance et fonctionnalité, en fait une résidence d'exception qui saura combler les attentes des plus exigeants.

Ce bien est complété par trois emplacements de parking dans la résidence.

Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour donnant sur une belle terrasse, de deux chambres avec leur salle de bains, d'un bureau et d'une cuisine moderne entièrement équipée.

Sur le toit terrasse, il y a la possibilité de créer un espace clos de 50 m<sup>2</sup>.









