



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



EXCELLENT INVESTISSEMENT - 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CŒUR D

Vente

4 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Mirabel	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 55 m²	Superficie terrasse 50 m²	Superficie totale 105 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1	Etat Neuf	Ref. 82945463

EXCELLENT INVESTISSEMENT - 2 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AU CŒUR DU CARRÉ D'OR Dans une résidence de très haut standing, au cœur du prestigieux Carré d'Or, cet élégant appartement de 2 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux nobles et des finitions raffinées.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée moderne, d'un lumineux séjour/salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse de 50 m² avec jacuzzi, d'une chambre avec dressing et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie également d'un accès à la piscine de la résidence du Mirabeau, un véritable privilège dans ce secteur exclusif.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément.

Excellent rendement locatif proche de 3 %, une rare opportunité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 82945463

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



