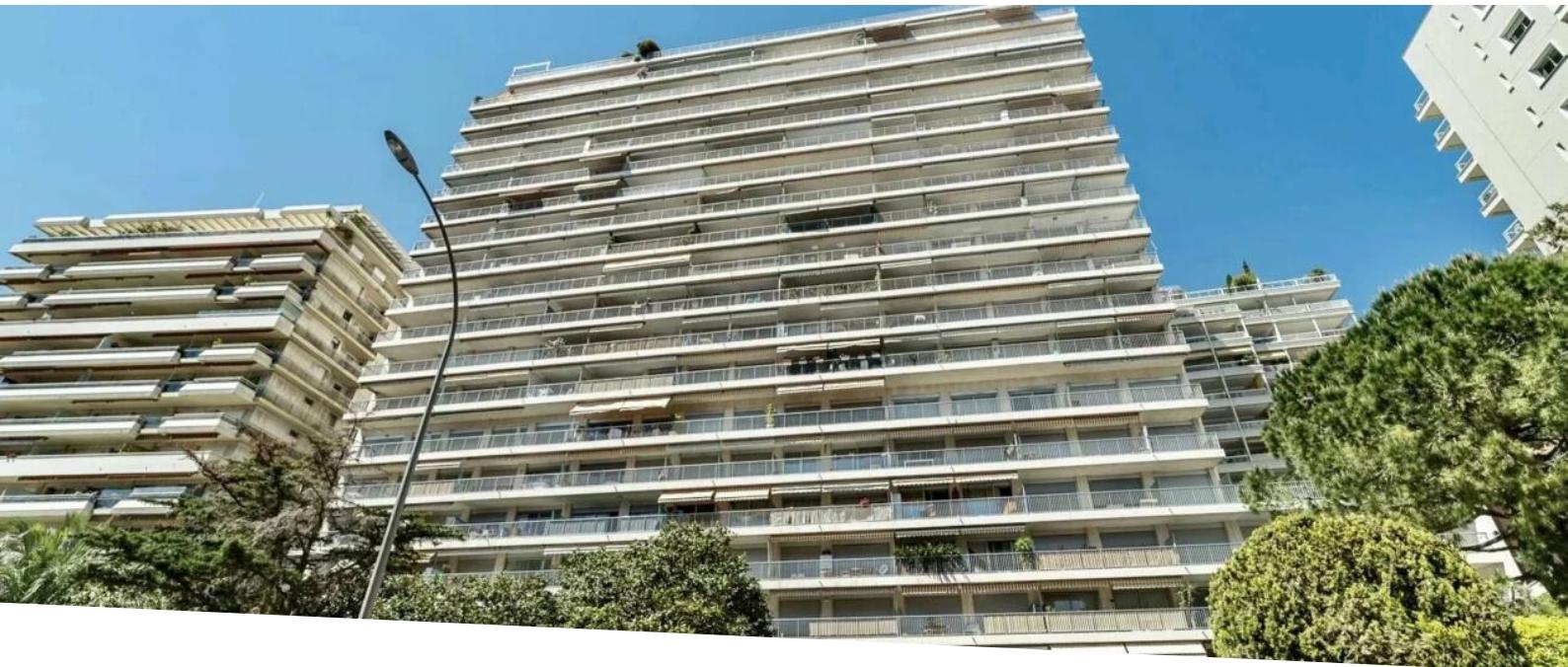




# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tél : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



## Château d'Azur - Studio à usage mixte.

Vente

1 090 000 €

Type de produit  
**Appartement**

Nb. pièces  
**Studio**

Immeuble  
**Château d'Azur**

Quartier  
**La Rousse - Saint Roman**

Superficie habitable  
**21 m<sup>2</sup>**

Date de libération  
**02/01/2026**

Ref.  
**86420259**

Situé en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, ce studio à usage mixte d'une superficie d'environ 21 m<sup>2</sup> est actuellement loué pour un usage de bureau. Offrant un potentiel de valorisation intéressant après rafraîchissement, ce bien est proposé à la vente et convient parfaitement à un investisseur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif immédiat, ou à un acquéreur envisageant une utilisation mixte.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
**1/1**

Ref. : 86420259

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.