



## Grand studio d'investissement locatif à Monaco

**Vente****Exclusivité****1 290 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Les Princes</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>40 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>À rafraichir</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Ref. <b>Studio Les princes</b>			

Idéalement situé au cœur du Port de Monaco, ce grand studio d'environ 40 m<sup>2</sup> se trouve à proximité de la grille de départ du Grand Prix et à seulement 5 minutes à pied de la Place du Casino. Il profite également d'un emplacement privilégié, à deux pas des restaurants et commerces offrant ainsi un cadre de vie pratique et animé.

Cet appartement climatisé offre un potentiel de transformation exceptionnel. Il se compose d'un coin nuit en alcôve, une cuisine indépendante, ainsi qu'une grande salle de bain.

Cet appartement bénéficie d'une grande cour extérieure à usage exclusif.

Une occasion exceptionnelle et pleine de potentiel pour ce bien d'investissement locatif à Monaco.



