

## CARRÉ D'OR - LE MONTAIGNE

Vente professionnelle

950 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Immeuble <b>Le Montaigne A</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie totale <b>180 m<sup>2</sup></b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>Bail en cours</b>
Ref. <b>FFV1050</b>	

Carré d'Or - LOCAL COMMERCIAL sur deux niveaux, idéalement situé à proximité immédiate du Casino

Surface totale : 180 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée : espace de vente : 70 m<sup>2</sup> environ) + (Niveau inférieur : bureau, espace de vente, espace de stockage, coin cuisine, sanitaires homme/femmes : 110 m<sup>2</sup> environ)

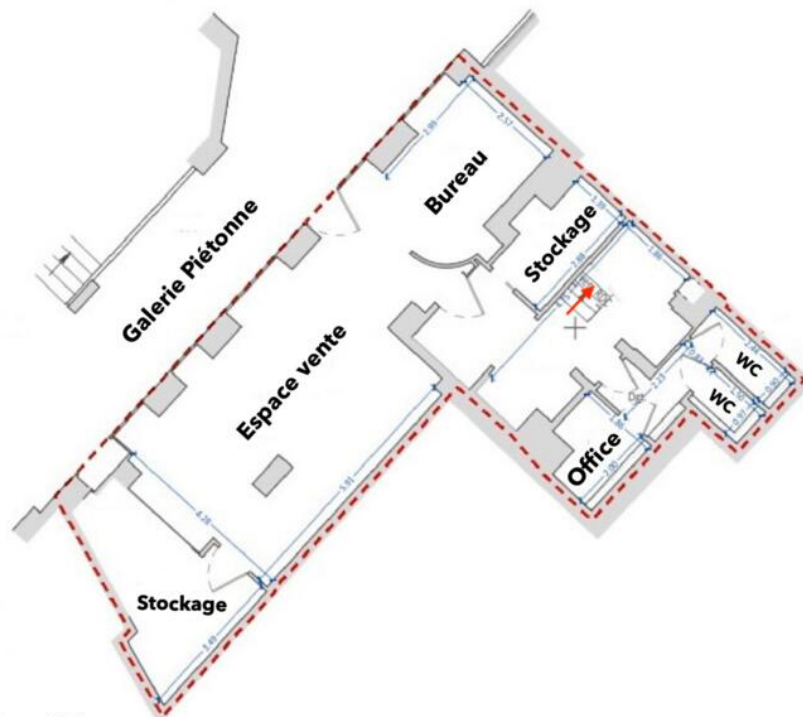
Vitrines : 28 mètres linéaires

**Activité permise : Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme homme et femme, d'article de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoire de luxe et article de maison et décoration. Conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièce d'horlogerie et de joaillerie**

Loyer mensuel 10.142 Euros H.T.

Charges de copropriété : 389 Euros





**Niveau R-1**  
110 m<sup>2</sup>





