

## CARRE D'OR - LE MONTAIGNE

Vente professionnelle

950 000 €

Type de produit	Nb. pièces	
<b>Cessions de droit au bail</b>	-	
Immeuble	Quartier	
<b>Le Montaigne A</b>	<b>Carré d'Or</b>	
Superficie totale	Loué	
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>Oui</b>	
Date de libération	Ref.	
<b>Bail en cours</b>	<b>FFV1050</b>	

Carré d'Or - LOCAL COMMERCIAL sur deux niveaux, idéalement situé à proximité immédiate du Casino

Surface totale : 180 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée : espace de vente : 70 m<sup>2</sup> environ) + (Niveau inférieur : bureau, espace de vente, espace de stockage, coin cuisine, sanitaires homme/femmes : 110 m<sup>2</sup> environ)

Vitrines : 28 mètres linéaires

**Activité permise : Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme homme et femme, d'article de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoire de luxe et article de maison et décoration. Conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièce d'horlogerie et de joaillerie**

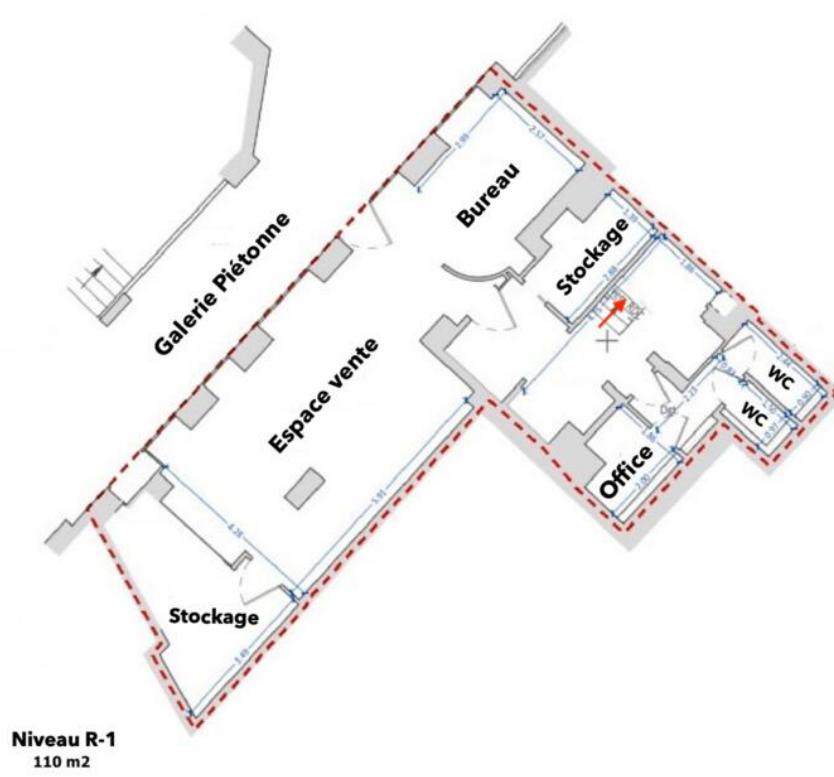
Loyer mensuel 10.142 Euros H.T.

Charges de copropriété : 389 Euros



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ref. : FFV1050

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : FFV1050

