



## Villa proche Monaco – Vue mer, piscine, jardin, garage, fort potentiel dans un secteur prisé et calm

Vente

12 500 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>300 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>55 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 600 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>350 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Box <b>1</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Vue <b>Vue mer panoramique</b>
Ref. <b>SK4634</b>	

À quelques minutes de Monaco, cette villa avec vue mer panoramique offre un cadre exceptionnel. Nichée dans un écrin de verdure avec piscine, pool house et garage, elle séduit par son charme et son potentiel unique. Un projet à repenser pour créer un lieu d'exception.

Exclusif, à quelques minutes de Monaco, dans un quartier résidentiel prisé, cette propriété bénéficie d'un





cadre privilégié avec une vue mer panoramique imprenable.

Implantée sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, elle offre un magnifique jardin méditerranéen, une piscine avec pool house et une cuisine d'été. L'accès en voiture se fait directement jusqu'au garage, assurant confort et praticité.

D'une surface d'environ 300 m<sup>2</sup>, cette villa des années 60, exposée plein Sud, séduit par son charme authentique et son immense potentiel. Quelques marches à travers un écrin de verdure mènent à la maison, où terrasses et larges ouvertures permettent de profiter pleinement du paysage exceptionnel.

Un projet à redéfinir selon vos aspirations pour créer un lieu unique, alliant élégance et tranquillité absolue, sans aucun vis-à-vis. Possibilité d'acquérir une seconde propriété à proximité pour une configuration encore plus exclusive.

Un bien rare sur la French Riviera

