

Dernier étage – 3 pièces à rénover avec vue mer et garage

Vente 420 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Beausoleil	Pays France
Superficie habitable 69 m²	Superficie terrasse 15,65 m²	Superficie totale 84,65 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1	Box 1	Charges annuelles 3 000 €
Etat Travaux à prévoir	Ref. 86421031		

Belle opportunité à saisir ! Au 14^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue, découvrez ce 3 pièces de 69 m² habitables, prolongé par une terrasse de 15 m² offrant une vue imprenable sur la mer jusqu'à l'Italie.

L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition et à son positionnement en étage élevé.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un toilette indépendant, ainsi que d'un couloir qui dessert les différentes pièces.

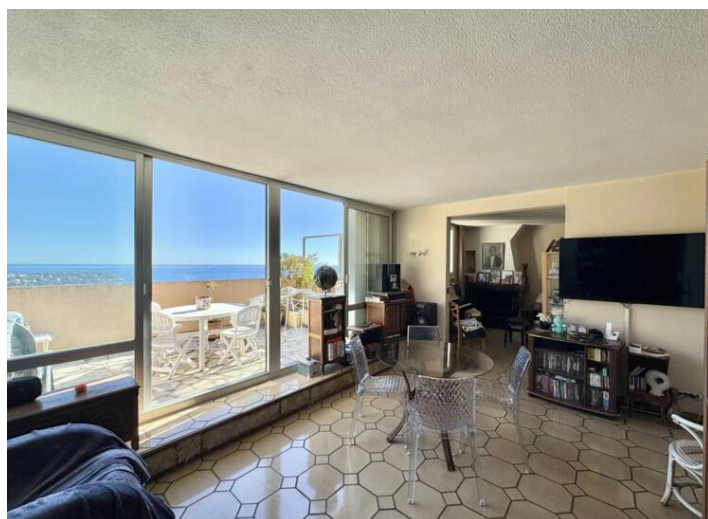
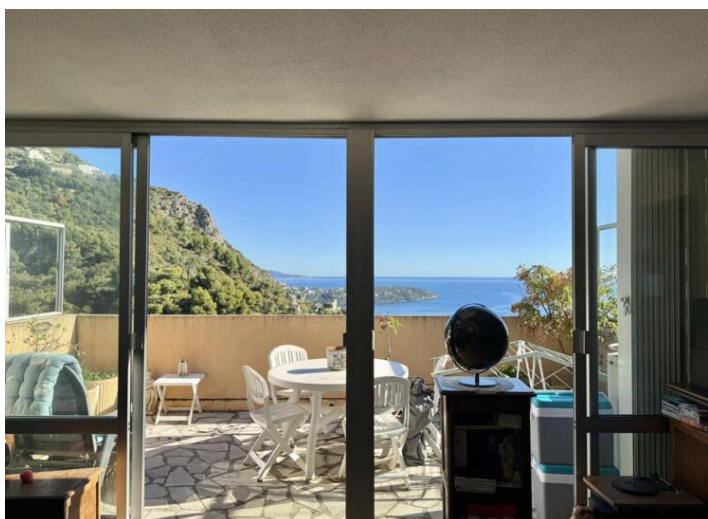
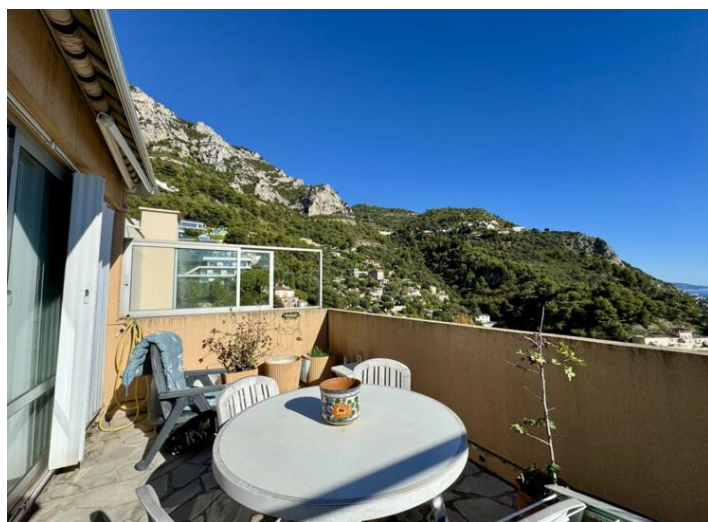
En annexe : une cave et un grand garage fermé complètent le bien.

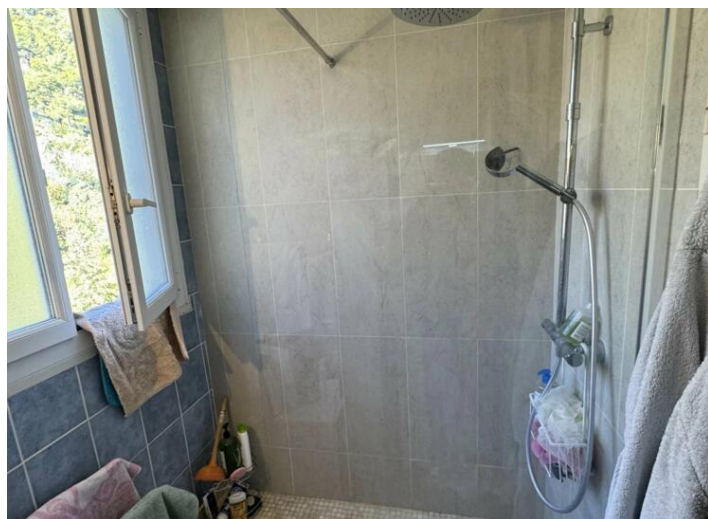


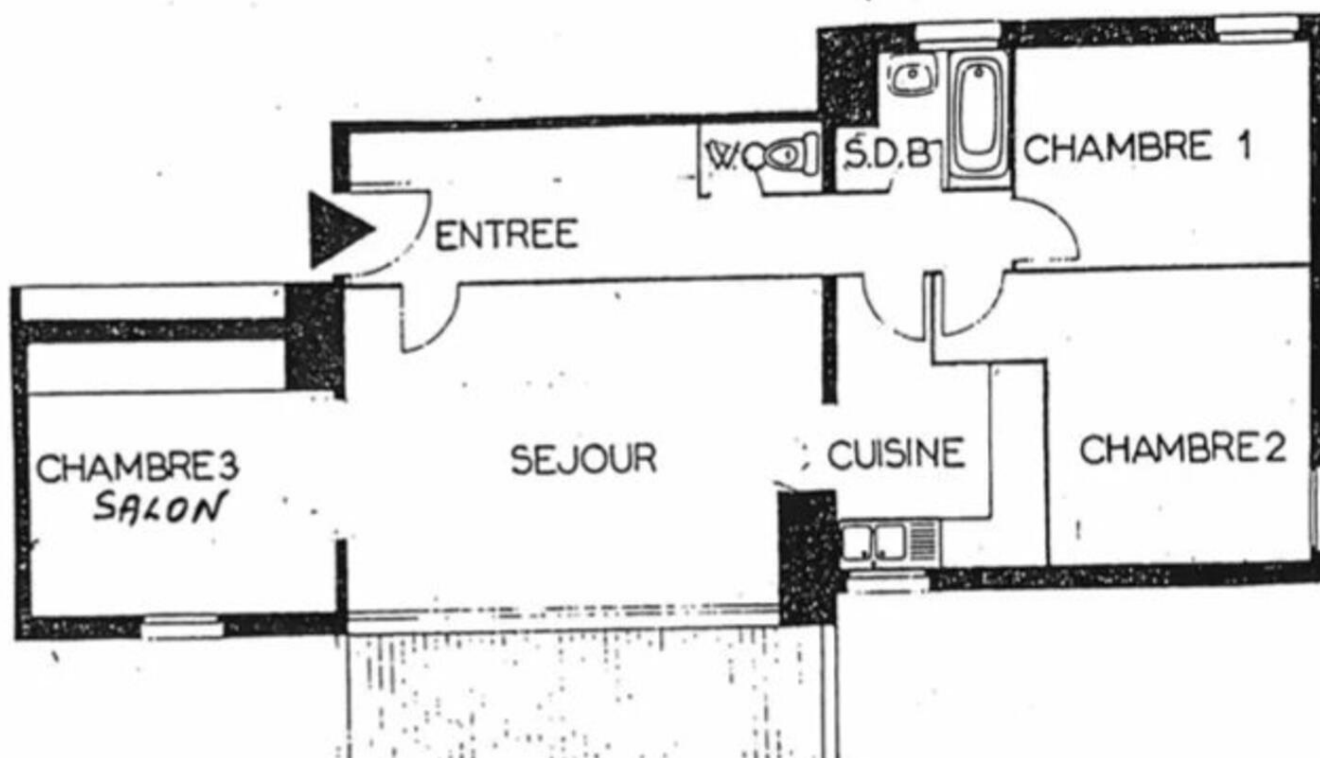
L'appartement est entièrement à rénover, ce qui représente une opportunité idéale pour un acquéreur souhaitant repenser l'espace à son goût, que ce soit dans le cadre d'une résidence principale ou d'un investissement locatif.

À noter qu'il est possible de créer une troisième chambre en transformant une partie du séjour, selon les besoins.

Les charges mensuelles qui sont de 250 euros / mois comprennent la consommation d'eau froide et d'eau chaude.







Diagnostic de Performances Énergétiques

