



## Carré d'Or / One Monte Carlo / Duplex d'exception en étage élevé

### Location

150 000 € / mois

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Duplex</b>                 | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>One Monte-Carlo</b>               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>410 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>117 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>527 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>4</b>                            |
| Parkings<br><b>3</b>                             | Cave<br><b>1</b>                                |
| Etage<br><b>9è et 10è</b>                        | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>            |
| Date de libération<br><b>Libre</b>               | Ref.<br><b>ADA048</b>                           |

Le One Monte Carlo est un complexe résidentiel unique du Carré d'Or présentant des prestations de très grand luxe. Outre sa localisation privilégiée à quelques pas du Grand Casino de Monte Carlo, il offre à ses résidents de nombreux services haut de gamme tels qu'un service de conciergerie et de voiturier 24h/24h et l'accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

L'appartement, loué entièrement meublé et décoré, se compose comme suit :

- au niveau inférieur se trouve la vaste chambre de maître qui occupe la moitié de l'étage avec dressing M. et Mme et la salle de bains.
- le niveau supérieur, où se situe l'entrée principale, accueille les 3 chambres supplémentaires, toutes



agrémentées d'un dressing et d'une salle de bains attenante, on retrouve également l'espace de réception avec le hall d'entrée menant au double salon, la salle à manger et la cuisine séparée, toilettes invités. L'entrée de service permet l'accès à la buanderie et au cellier.

Les deux niveaux sont reliés par un escalier interne situé dans le hall d'entrée et sont bordés de part et d'autres des vastes terrasses circulaires entourant l'appartement.

3 emplacements de parking et une cave dans l'immeuble complètent cette offre de location prestigieuse.

