



## Carré d'Or / One Monte Carlo / Duplex d'exception

Location

160 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>480 m²</b>	Superficie terrasse <b>117 m²</b>
Superficie totale <b>597 m²</b>	Chambres <b>5</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>4è &amp; 5è</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>06/2026</b>	Ref. <b>ADA107</b>

Le One Monte Carlo est un complexe résidentiel unique du Carré d'Or présentant des prestations de très grand luxe. Outre sa localisation privilégiée à quelques pas du Grand Casino de Monte Carlo, il offre à ses résidents de nombreux services haut de gamme tels qu'un service de conciergerie et de voiturier 24h/24h et l'accès à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

L'appartement, loué non meublé, se compose comme suit :

- le niveau inférieur accueille 2 chambres, chacune pourvue d'un dressing et d'une salle de bains attenante. On y trouve également l'espace de réception avec le hall d'entrée menant au double salon, à la salle à manger et à la cuisine séparée ; toilettes invités. L'entrée de service permet l'accès à la buanderie et au cellier.

- le niveau supérieur dévoile 3 chambres supplémentaires également dotées de leurs salles de bains



attenantes ; un espace buanderie.

Les deux niveaux sont reliés par un escalier interne situé dans le hall d'entrée et sont bordés de part et d'autre de vastes terrasses circulaires entourant l'appartement. Ils sont tous deux pourvus de 2 accès, principale et de service desservant les buanderies/celliers.

3 emplacements de parking et une cave dans l'immeuble complètent cette offre de location prestigieuse.

