



APPARTEMENT 2 PIECES / IMMEUBLE LE MASSENA

Vente

Exclusivité

2 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Massena	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 50 m²	Superficie terrasse 12 m²	Superficie totale 62 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 5ème	Charges annuelles 1 900 €	Ref. AAV1019

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant appartement idéalement situé sur le prestigieux Boulevard des Moulins, au cœur de Monte-Carlo.

Ce bien se compose comme suit :

- Une entrée avec placards intégrés,
- Un séjour ouvrant sur une agréable terrasse,
- Une chambre également ouverte sur la terrasse,
- Une salle de bains avec toilettes,
- Une cuisine indépendante équipée.

Calme et lumineux, l'appartement bénéficie d'une agréable orientation côté Avenue Saint-Laurent.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

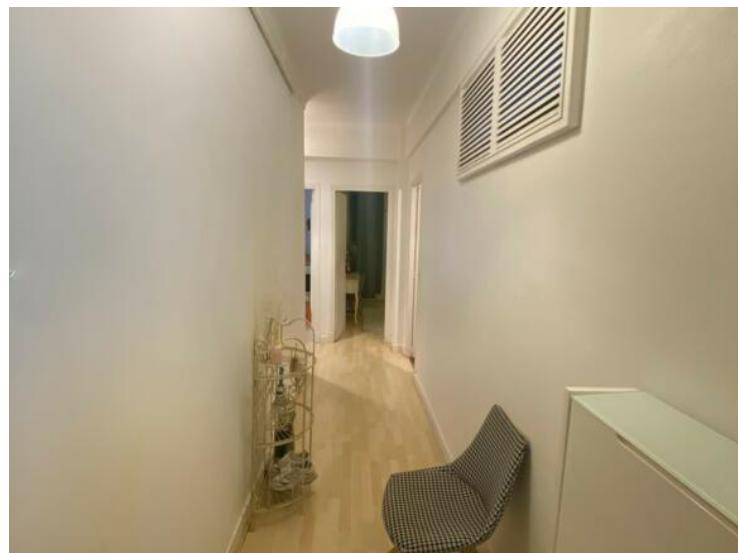
Ref. : AAV1019

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Le bien est actuellement loué à usage d'habitation (Loyer Trimestriel hors charges : 11.300 €) dont l'échéance du bail se situe au **31 octobre 2026**.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, notre équipe se tient à votre entière disposition.



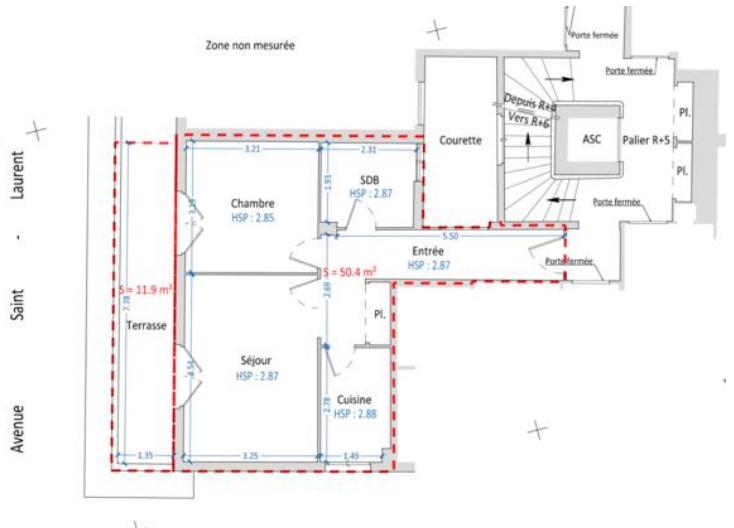
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : AAV1019



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : AAV1019



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/5

Ref. : AAV1019



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/5

Ref. : AAV1019