



## ONE MONTE-CARLO - DUPLEX D'EXCEPTION AVEC VUE CASINO ET MER

### Location

160 000 € / mois

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>480 m<sup>2</sup></b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>597 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
Salles de bains	Parkings
<b>5</b>	<b>3</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>4&amp;5</b>
Etat	Date de libération
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>01/06/2026</b>
Ref.	
<b>L-199</b>	

Situé à proximité immédiate de la célèbre Place du Casino de Monte-Carlo, au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux complexe résidentiel One Monte-Carlo, cet appartement offre un cadre de vie unique à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants renommés et des palaces monégasques.

Ce somptueux duplex, situé dans le bâtiment E, bénéficie d'une superficie habitable de 480 m<sup>2</sup>, agrémenté de larges balcons entourant l'appartement, offrant une vue imprenable sur la Place du Casino et la mer.

Disponible à partir de juin 2026, ce bien est proposé vide.

Ce magnifique duplex offre 480 m<sup>2</sup> de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Il est composé comme il suit:



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- un hall d'entrée, un salon avec vue sur le Casino et la mer, une salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres en suite et dressings face à l'Hôtel Hermitage, une entrée personnel séparée avec une buanderie équipée, Toilettes invités

- Le niveau inférieur 3 chambres en suite et dressings

L'appartement est disponible à partir de juin 2026.

Il est loué non meublé. Le loyer est de 160 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier).

Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras. Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

Service en supplément: room-service, ménage, blanchisserie

