



CAP D'AIL - MAISON - SECTEUR MALA

Vente

3 160 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Maison	6
Ville	Pays
Cap-d'Ail	France
Superficie habitable	Chambres
182 m²	4
Salles de bains	Box
2	1
Etat	Ref.
À rafraîchir	VF1593

Propriété à rénover, idéalement située au cœur du prestigieux secteur de la Mala, à 100 mètres des plages et des commodités, avec vaste garage/sous-sol de 140 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéalement située au cœur du très recherché secteur de la Mala à Cap d'Ail, à seulement 100 mètres des commodités et des plages, cette propriété offre un cadre de vie rare alliant tranquillité et proximité.

Édifiée sur deux niveaux, la maison développe environ 182 m² habitables, à rénover selon vos envies. Elle bénéficie également d'un vaste garage/sous-sol aménageable d'environ 140 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement (salle de sport, home cinéma, appartement indépendant...).

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison représente une opportunité exceptionnelle de créer une résidence sur mesure au sein de l'un des quartiers les plus prisés de la Côte d'Azur.



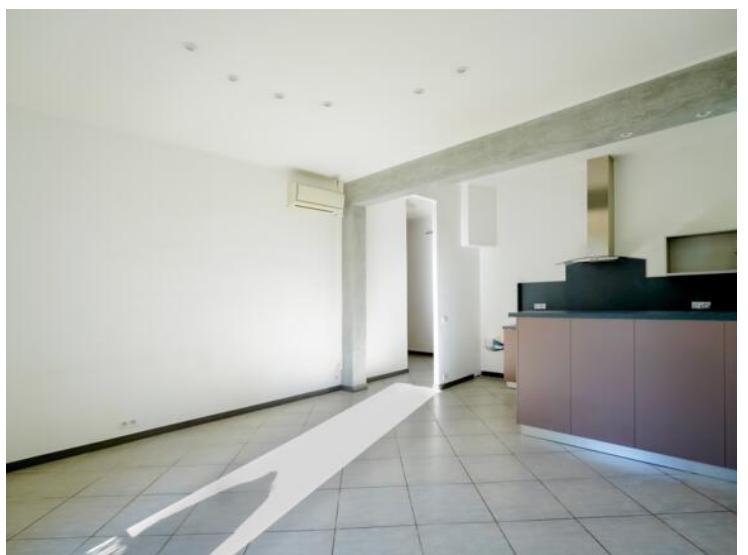
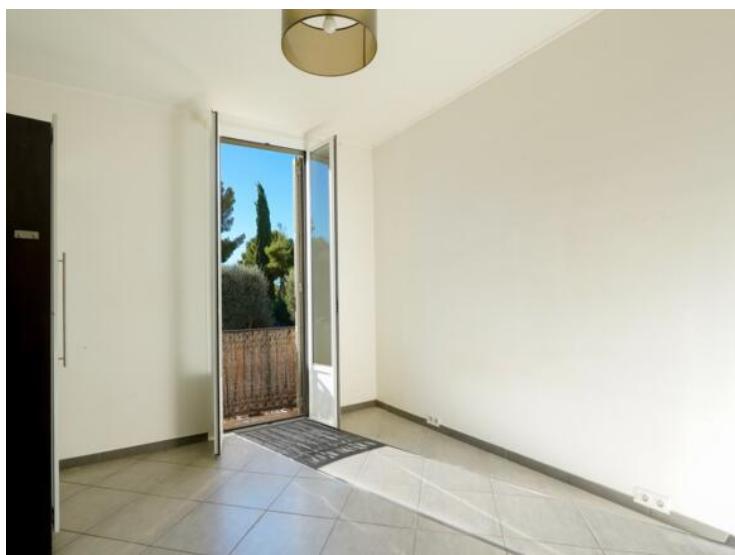
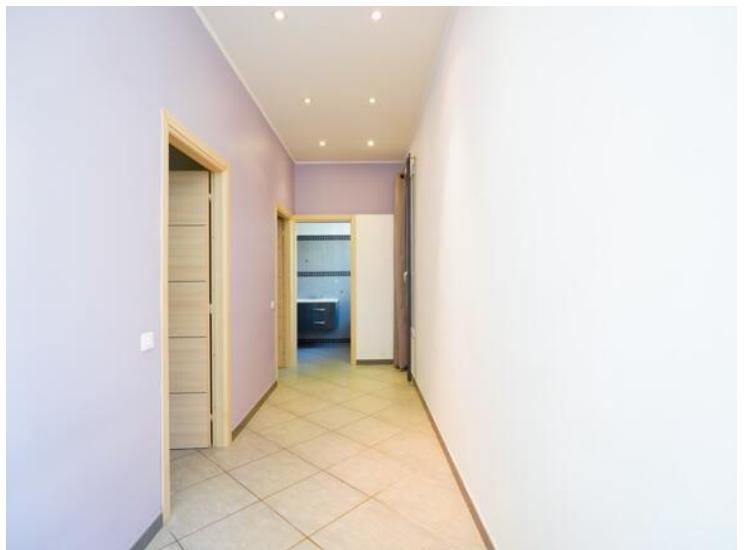
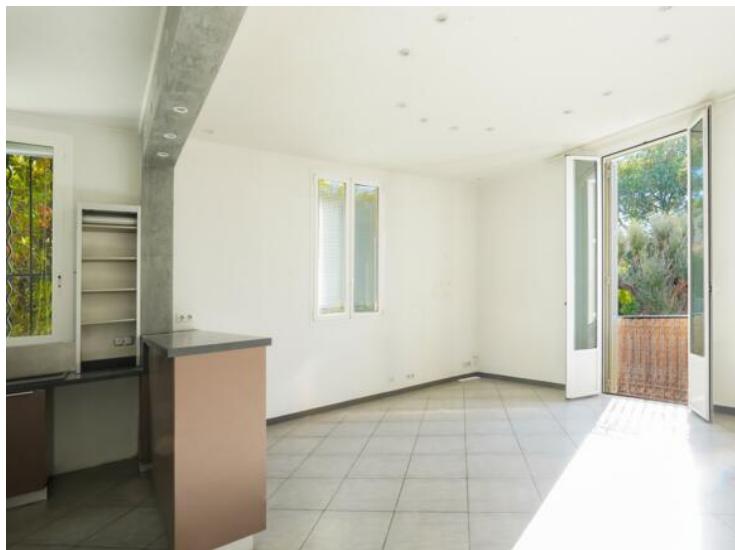
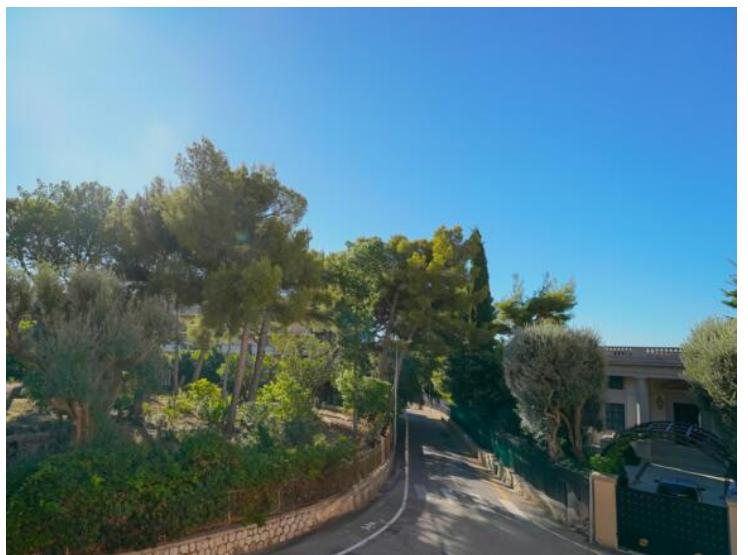
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1593



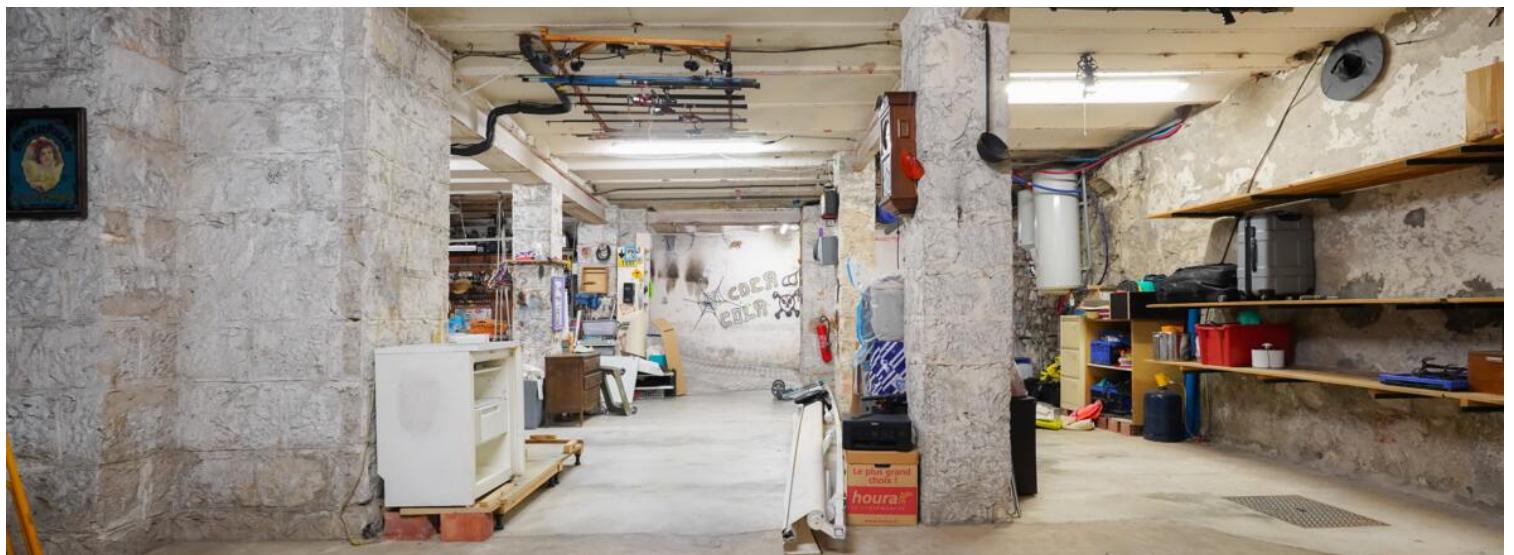
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

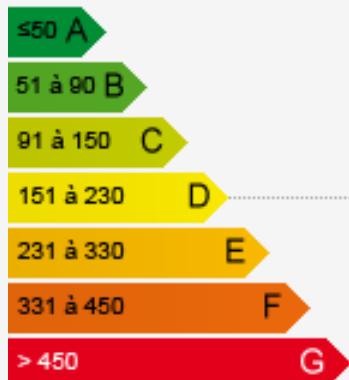
2/4

Ref. : VF1593

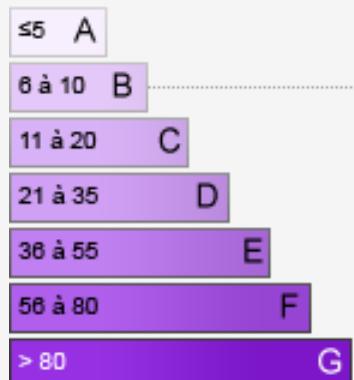
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.