

## MENTON - MAISON - SECTEUR GARAVAN - VUE MER PANORAMIQUE

Vente

795 000 €

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b>                 | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b> |
| Ville<br><b>Menton</b>                           | Pays<br><b>France</b>         |
| Superficie habitable<br><b>125 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>3</b>          |
| Salle de bains<br><b>1</b>                       | Box<br><b>1</b>               |
| Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Vue<br><b>MER PANORAMIQUE</b> |
| Date de libération<br><b>Loué</b>                | Ref.<br><b>VF1594</b>         |

Élégante maison de 125 m<sup>2</sup> datant de 1930, située sur le prestigieux boulevard de Garavan, avec vue panoramique sur la mer et la baie, vaste terrain, terrasses, jardin et grand garage.

À Menton, sur le prestigieux boulevard de Garavan, cette charmante maison bourgeoise, construite en 1930, offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un terrain en restanques de 1 788 m<sup>2</sup>, avec une magnifique vue panoramique sur la mer et la baie de Garavan.

L'entrée se fait par une vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du soleil méditerranéen. Au Rez-de-chaussée se trouve un lumineux salon et une salle à manger, d'une surface totale de 50 m<sup>2</sup>. Ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Quant à l'étage, il se compose de trois chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées, une



buanderie et un accès direct aux terrasses extérieures et au jardin.

Un grand garage, accessible directement depuis la maison, complète ce bien.

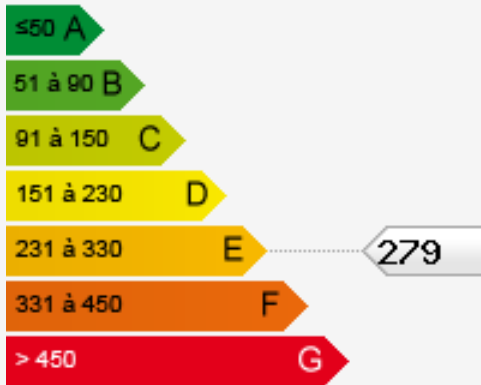
La maison est louée jusqu'à Mars 2026.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

