



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

170 000 € / mois

Type de produit	Nb. pièces	Duplex dans le Carré d'Or.
Duplex	5 pièces	
Immeuble	Quartier	
One Monte-Carlo	Carré d'Or	
Superficie habitable	Superficie terrasse	
410 m²	117 m²	
Superficie totale	Chambres	
527 m²	4	
Salles de bains	Parkings	
4	3	
Cave	Etage	
1	3 & 4	
Etat	Date de libération	
Prestations luxueuses	Février 2026	
Ref.		
V72		

Appartement actuellement en cours de rénovation, il sera disponible à la location à partir de février 2026 et il est situé aux 3^e et 4^e étages de l'immeuble C. Ce bien d'exception offre une surface habitable de 410 m² complétée par 117 m² d'espaces extérieurs. L'appartement, loué non meublé, se compose de quatre chambres spacieuses, d'une salle à manger indépendante, d'une cave et de trois places de parking .

Le loyer mensuel est fixé à 170 000 € TTC, avec une indexation annuelle selon l'indice BT01 et un seuil



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

minimum de 5 %. Le bail est d'une durée minimale de deux ans. Le loyer est payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire, et un dépôt de garantie équivalant à trois mois de loyer TTC est exigé à la signature du bail.

Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble ainsi que les services de conciergerie et de voiturier disponibles 24h/24 et 7j/7, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation. Des prestations supplémentaires peuvent être proposées sur demande, telles que le room-service, le housekeeping (nettoyage et blanchisserie), ou encore les abonnements TV, internet et téléphonie.

