



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 5 CHAMBRES

Location

160 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Magnifique duplex avec 5 chambres dans le Carré d'Or.
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>4 &amp; 5</b>	
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Juin 2026</b>	
Ref. <b>V71</b>		

Appartement duplex, situé aux 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étages de l'immeuble E; un bien d'exception disponible à la location à partir de juin 2026. Cet appartement atypique, non meublé, offre une surface habitable remarquable de 480 m<sup>2</sup> complétée par 117 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Il se compose de cinq chambres, d'une salle à manger indépendante, d'une cave et de trois parkings privés.

Le loyer mensuel est fixé à 160 000 € TTC, avec une indexation annuelle selon l'indice BT01 et un seuil



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

minimum de 5 %. Le bail est conclu pour une durée minimale de deux ans. Le loyer est payable par semestre d'avance, par prélèvement automatique depuis le compte personnel du locataire, et un dépôt de garantie équivalant à trois mois de loyer TTC est exigé à la signature du bail.

Sont inclus dans le loyer les charges courantes de l'immeuble, ainsi que les services de conciergerie et de voiturier disponibles 24h/24 et 7j/7, l'eau, l'électricité, le chauffage et la climatisation. Des prestations supplémentaires peuvent être proposées sur demande, telles que le room-service, le housekeeping (nettoyage et blanchisserie) ou encore les abonnements TV, internet et téléphonie.

