

ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

150 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 5 pièces	Duplex d'exception avec un adresse d'élite.
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or	
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²	
Superficie totale 527 m²	Chambres 4	
Salles de bains 4	Parkings 3	
Cave 1	Etage 9 & 10	
Etat Prestations luxueuses	Date de libération mi-novembre	
Ref. v69		

Appartement duplex situé aux 9^e et 10^e étages de l'emmeuble entièrement meublé et décoré, 410 m² habitables + 117 m² d'extérieur. Le bien est composé de 4 chambres avec salle de bain, salle à manger

indépendante, 3 parkings, 1 cave, disponible à partir de mi-novembre 2025

Loyer mensuel : 150 000 € TTC (indexation annuelle BT01, min. 5%).



MonteCarlo-RealEstate.com

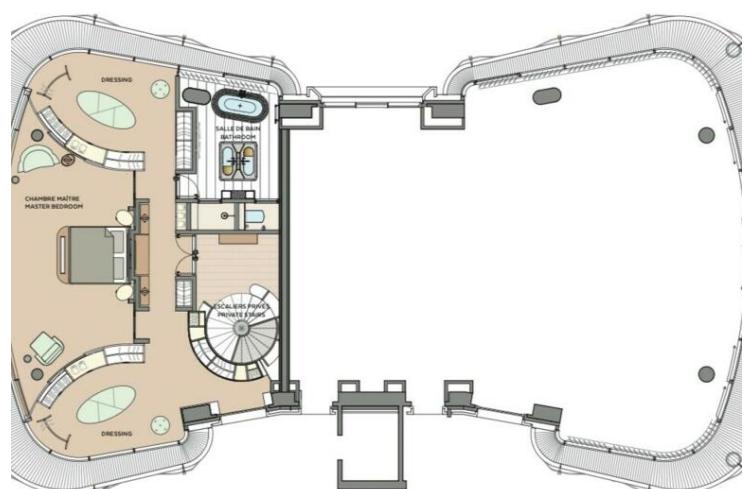
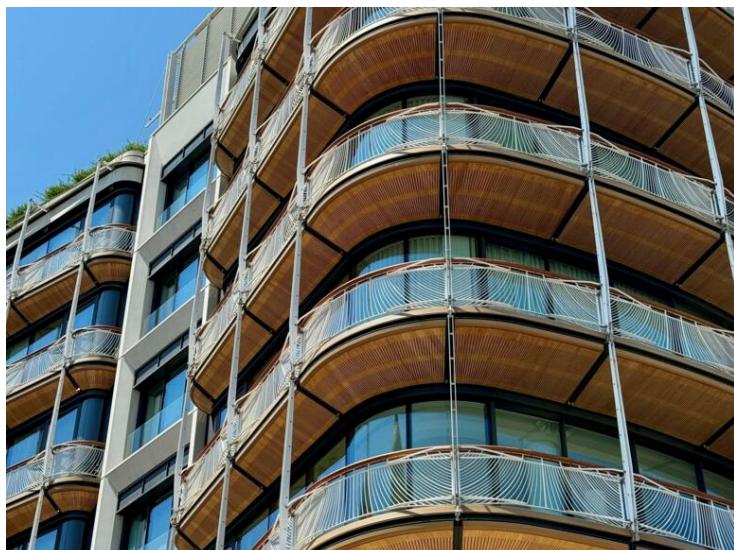
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bail minimum de 2 ans avec état des lieux à la charge du locataire.

Paiement par semestre anticipé et par prélèvement automatique. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer TTC.

Charges incluses : charges courantes de l'immeuble, conciergerie & voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation. En supplément : room-service, housekeeping, abonnements

TV/internet/téléphonie.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/2

Ref. : v69