



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

150 000 € / mois

Type de produit <b>Duplex</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>410 m²</b>	Superficie terrasse <b>117 m²</b>
Superficie totale <b>527 m²</b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9 &amp; 10</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>mi-novembre</b>
Ref. <b>v69</b>	

Duplex d'exception avec un adresse d'élite.

Appartement duplex situé aux 9<sup>e</sup> et 10<sup>e</sup> étages de l'immeuble entièrement meublé et décoré, 410 m² habitables + 117 m² d'extérieur. Le bien est composé de 4 chambres avec salle de bain, salle à manger

indépendante, 3 parkings, 1 cave, disponible à partir de mi-novembre 2025

Loyer mensuel : 150 000 € TTC (indexation annuelle BT01, min. 5%).



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/2

Ref. : v69

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Bail minimum de 2 ans avec état des lieux à la charge du locataire.

Païement par semestre anticipé et par prélèvement automatique. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer TTC.

Charges incluses : charges courantes de l'immeuble, conciergerie & voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation. En supplément : room-service, housekeeping, abonnements

TV/internet/téléphonie.

