



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX 4 CHAMBRES

Location

150 000 € / mois

| | |
|--|---|
| Type de produit Duplex | Nb. pièces 5 pièces |
| Immeuble One Monte-Carlo | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 410 m² | Superficie terrasse 117 m² |
| Superficie totale 527 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 4 | Parkings 3 |
| Cave 1 | Etage 9 & 10 |
| Etat Prestations luxueuses | Date de libération mi-novembre |
| Ref. v69 | |

Duplex d'exception avec un adresse d'élite.

Appartement duplex situé aux 9^e et 10^e étages de l'immeuble entièrement meublé et décoré, 410 m² habitables + 117 m² d'extérieur. Le bien est composé de 4 chambres avec salle de bain, salle à manger

indépendante, 3 parkings, 1 cave, disponible à partir de mi-novembre 2025

Loyer mensuel : 150 000 € TTC (indexation annuelle BT01, min. 5%).



MonteCarlo-RealEstate.com

Bail minimum de 2 ans avec état des lieux à la charge du locataire.

Païement par semestre anticipé et par prélèvement automatique. Dépôt de garantie de 3 mois de loyer TTC.

Charges incluses : charges courantes de l'immeuble, conciergerie & voiturier 24/7, eau, électricité, chauffage, climatisation. En supplément : room-service, housekeeping, abonnements

TV/internet/téléphonie.

