

LA TURBIE - MAISON - VUE MER

Vente

1 280 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 3 pièces	Spacieuse maison de 162 m ² sur trois niveaux, au sein d'une résidence recherchée et sécurisée, à 5 minutes à pied du village et à seulement 15 minutes de Monaco.
Ville La Turbie	Pays France	
Superficie habitable 162 m²	Chambres 2	
Salles de bains 2	Date de libération Libre	
Ref. VF1589		

Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du village de La Turbie et à moins de 15 minutes de Monaco, cette élégante maison se niche au sein d'une résidence prisée, sécurisée et au calme absolu.

Développant une superficie Carrez de 161,90 m², la propriété se déploie sur trois niveaux et profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant la Méditerranée jusqu'aux îles de Lérins avec son exposition sud et ouest.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : Un atelier avec une salle de douche et wc (pouvant être transformé en studio).
- Au premier niveau : un vaste séjour ouvrant sur la mer, une cuisine équipée, un bureau (possibilité de le transformer en chambre) et un WC indépendant.
- Au deuxième niveau : un dégagement, deux chambres dont une en suite, une véranda, deux salles de bains avec WC et une buanderie (possibilité de la transformer en chambre).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VF1589

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'extérieur, deux superbes terrasses offrent un cadre privilégié sur la mer Méditerranée. Le jardin en restanques peut accueillir une piscine.

Deux places de parking complètent ce bien aux prestations rares, alliant calme, luminosité et proximité immédiate de Monaco.



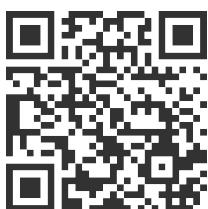
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1589



MonteCarlo-RealEstate.com

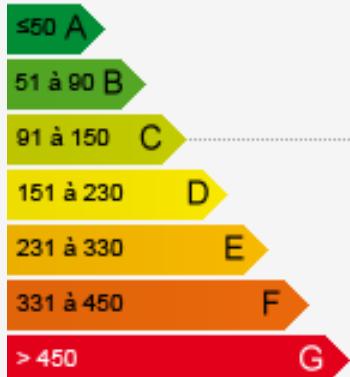
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

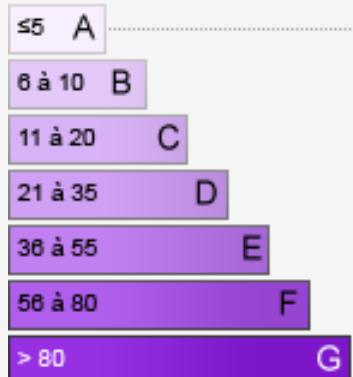
3/4

Ref. : VF1589

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VF1589