



## Roquebrune Cap Martin - VILLA Neuve CONTEMPORAINE VUE MER AVEC P

**Vente**
**7 500 000 €**

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>265 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>86440124</b>	

Roquebrune Cap Martin - VILLA Neuve CONTEMPORAINE VUE MER AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT, 3 parkings garage Roquebrune-Cap-Martin, à quelques minutes de Monaco, édifiée sur terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, au cœur d'un secteur résidentiel calme et prisé, dans un domaine privé, somptueuse villa contemporaine d'environ 265 m<sup>2</sup>, terrasse de 65 m<sup>2</sup>, conjuguant modernité et confort, orientée plein sud, vue mer imprenable.

La villa se compose d'une entrée majestueuse, d'un spacieux séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte haut de gamme. Vous pourrez profiter d'une vaste terrasse de 65 m<sup>2</sup> avec un jardin paysager et une piscine à débordement, équipée d'une plage aménagée pour des moments de détente privilégiés.

Elle offre 4 chambres, toutes avec salle de douche en suite, dont deux chambres avec dressing. Un espace élégant et raffiné, conçu pour un confort optimal.

Un garage et trois parkings complètent ce bien  
Caractéristiques de la villa : • Terrain : 1000 m<sup>2</sup> • Eau chaude : Chauffe-eau individuel • Chauffage : Climatisation réversible • Garage : 1 place • Parkings : 3 places



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/2**

Ref. : 86440124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestations : • Air conditionné • Double vitrage et fenêtres coulissantes • Stores électriques et volets roulants • Système d'arrosage automatique et éclairage extérieur • Fibre optique • Alarme, vidéo surveillance, portail électrique et porte blindée • Piscine à débordement • Domotique intégrée • Portail motorisé

La villa dispose également d'une dépendance indépendante, composée d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une chambre en suite.

Villa neuve, livraison clé en main prévue fin 2025.

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

