

## ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE MER

Vente

5 950 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
<b>Maison</b>	<b>5 pièces</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>France</b>
Superficie habitable <b>237 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 020 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>86440176</b>	

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE 5 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE MER PISCINE DOUBLE GARAGE PARKING Roquebrune-Cap-Martin, nichée dans un calme absolu, au sein d'un domaine privé et sécurisé, cette villa contemporaine neuve de 237 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position dominante offrant une vue spectaculaire sur la mer, du Cap Martin jusqu'à Menton.

Elle propose un vaste séjour prolongé par une cuisine équipée haut de gamme, quatre chambres avec salles douches, dont deux suites avec dressing, de larges terrasses, ainsi qu'un double garage équipé d'un portail électrique et d'un accès couvert à la maison.

Un véritable refuge de tranquillité, à seulement quelques minutes de Monaco, luminosité maximale.

Prestations haut de gamme : Domotique Air conditionné, rétroéclairage LED, portail électrique, porte blindée, vidéophone, portes à l'italienne, dressings, placards et cuisine réalisés sur mesure en bois par un maître ébéniste.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 86440176

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

• 5 pièces / 4 chambres • Standing : Grand Luxe • État : Neuf • Exposition : Sud • Vue : Panoramique à 180°, mer, ville, Italie, Cap Martin

Niveau « Rez-de-chaussée » : • Entrée / Dégagement • Séjour - Salle à manger • Cuisine • Dégagement menant à la suite parentale • Chambre Master • Salle de douche Master • Dressing Master • 3 Terrasses

Niveau « Rez-de-jardin » : • 3 Chambres • 3 Salles de bains/douche en suite • Dressing (Chambre 02) • Dégagement • Buanderie • Rangement • Toilette invités

• Jardin paysager • Piscine avec plage aménagée • Double garage

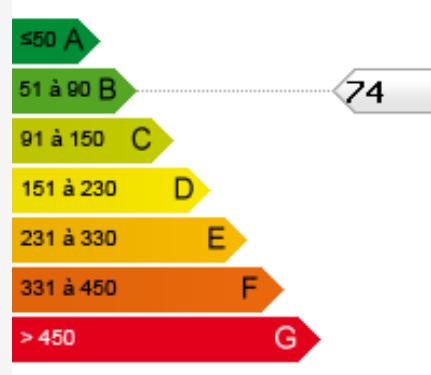
Honoraires charge vendeur.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).





#### Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : 86440176

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.