



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



## Appartement neuf de 2 pièces en rez de jardin avec vue mer pano

Vente

Exclusivité

535 000 €

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                    | Ville<br><b>Beausoleil</b>                       | Pays<br><b>France</b>                           |
| Superficie habitable<br><b>54,22 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>6,95 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>46,31 m<sup>2</sup></b> | Superficie jardin<br><b>46,31 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>61,17 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                              | Etat<br><b>Neuf</b>                              | Ref.<br><b>9612K</b>                            |

Appartement neuf de 2 pièces en rez de jardin avec vue mer panoramique à Beausoleil Authentique et exubérante, mer ou montagne, la Côte d'Azur n'en finira pas de surprendre par son charme et ses paysages. C'est à Beausoleil que se trouve cette nouvelle adresse méditerranéenne, dans un cadre arboré pour les amoureux d'un art de vivre unique. Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. 8 appartements d'exception, du studio au 5 pièces, aux volumes généreux et prestations d'exception. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Vendu avec 1 cave. Parking 45.000euros Livraison 2 ième trimestre 2028. Frais de notaire réduits.

Prestations DES INTÉRIEURS SOIGNÉS • Chape isophonique • Parquet contrecollé dans les séjours et les chambres • Climatisation réversible gainable • Carrelage au sol et faïence toute hauteur au pourtour des baignoires et des douches • Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé dans les salles de bains et salles d'eau • Sèche-serviette et pare-douche • Placards aménagés Menuiseries extérieures en aluminium laqué •



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : 9612K

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volets roulants motorisés • Garde-corps ferronnés ou vitrés selon orientation • Pré-équipement domotique  
DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES • Hall et paliers d'étages décorés par un architecte d'intérieur • Parkings  
sécurisés en toiture • Local à vélos • Possibilité de cave en rez-de-jardin • Espace bien-être avec équipements  
de fitness, spa, hammam et sauna UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE • Portes palières munies d'une serrure A2P\*\* •  
Vidéophone et contrôle d'accès par Vigik®





