DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Fonds de Commerce Parfumerie à vendre - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit	*Nb. pièces*	*Ville*	*Pays*
Fonds de commerce	**5 pièces**	**Beaulieu-sur-mer**	**France**

Superficie habitable	*Ref.*
127 m²	**V0339EQ**

Vente d'un Fonds de Commerce d'une parfumerie de prestige à Beaulieu-sur-Mer.

Situé dans une très belle artère commerçante de Beaulieu-sur-Mer, ce local commercial, d'une superficie totale de 127 m², comprenant une surface de vente de 101 m² et un espace de stockage de 25 m² a été entièrement rénové avec des aménagements haut de gamme et des matériaux de grande qualité.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 11 juillet 2030, avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, soins esthétiques.
Loyer annuel 42000 euros
L'une des rares adresses de la rue encore disponible avec un bail longue durée.

La cession comprend le fonds de commerce dans son intégralité, hors stock, celui-ci pouvant être négocié.

A proximité immédiate de Monaco, Nice et Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attire une clientèle locale et internationale fortunée. Avec ses nombreux Palaces et son Port de Plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potentiel commercial unique dans la région pour une clientèle exigeante en quête de confidentialité.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.