



Fonds de Commerce Parfumerie à vendre - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle 385 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 5 pièces	Ville Beaulieu-sur-mer	Pays France
Superficie habitable 127 m²	Ref. V0339EQ		

Vente d'un Fonds de Commerce d'une parfumerie de prestige à Beaulieu-sur-Mer.

Situé dans une très belle artère commerçante de Beaulieu-sur-Mer, ce local commercial, d'une superficie totale de 127 m², comprenant une surface de vente de 101 m² et un espace de stockage de 25 m² a été entièrement rénové avec des aménagements haut de gamme et des matériaux de grande qualité.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 11 juillet 2030, avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, soins esthétiques. Loyer annuel 42000 euros L'une des rares adresses de la rue encore disponible avec un bail longue durée.

La cession comprend le fonds de commerce dans son intégralité, hors stock, celui-ci pouvant être négocié.

A proximité immédiate de Monaco, Nice et Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attire une clientèle locale et internationale fortunée. Avec ses nombreux Palaces et son Port de Plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potentiel commercial unique dans la région pour une clientèle exigeante en quête de confidentialité.



