



## Fonds de Commerce Parfumerie à vendre - Beaulieu-sur-Mer

Vente professionnelle 340 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Beaulieu-sur-mer</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>127 m<sup>2</sup></b>	Ref. <b>V0339EQ</b>		

Vente d'un Fonds de Commerce d'une parfumerie de prestige à Beaulieu-sur-Mer.

Situé dans une très belle artère commerçante de Beaulieu-sur-Mer, ce local commercial, d'une superficie totale de 127 m<sup>2</sup>, comprenant une surface de vente de 101 m<sup>2</sup> et un espace de stockage de 25 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec des aménagements haut de gamme et des matériaux de grande qualité.

Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'au 11 juillet 2030, avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, soins esthétiques.

Loyer annuel 42000 euros

L'une des rares adresses de la rue encore disponible avec un bail longue durée.

La cession comprend le fonds de commerce dans son intégralité, hors stock, celui-ci pouvant être négocié.

A proximité immédiate de Monaco, Nice et Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attire une clientèle locale et internationale fortunée. Avec ses nombreux Palaces et son Port de Plaisance, Beaulieu-sur-Mer offre un potentiel commercial unique dans la région pour une clientèle exigeante en quête de confidentialité.



